



Pièces	2 Pièces
Superficie	30 m²
Référence	1725570
Prix	177 000 €

La Baule Escoublac

Appartement à vendre (44500)

IAD France - Elodie Olivier vous propose: nouveauté - la Baule - Lajarrige/ Pornichet - appartement T2 - 30 m² - 1 chambre comme un air de vacances !! Dans une résidence mythique située face mer, venez découvrir cet agréable T2 de 30m². Situé au RDC d'un immeuble de 8 étages avec ascenseur, il se compose d'une pièce de vie ouverte sur une cuisine aménagée et équipée, d'une chambre avec accès terrasse, d'une salle d'eau et d'un WC séparé. Vous n'avez plus qu'à poser vos valises !!! À visiter sans tarder !!! La présente annonce immobilière vise 1 lot situé dans une copropriété de 118 lots au total et ne faisant l'objet d'aucune procédure en cours citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation. Montant moyen mensuel de charges déclaré par le vendeur : 83€ par mois (soit 996 € annuel). Honoraires d'agence à la charge du vendeur. Information d'affichage énergétique sur ce bien : classe énergie indice 262 et classe climat B indice 8. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé, y compris l'obligation légale de débroussaillage, sont disponibles sur le site géorisques : la présente annonce immobilière a été rédigée sous la responsabilité ...

IAD FRANCE

Carre Haussmann III Allée de la ferme de Varatre - 77127 LIEUSAIN

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr