



Pièces	<b>3 Pièces</b>
Superficie	<b>58 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>1_APPA1226LB</b>
Prix	<b>449 000 €</b>

# La Baule Escoublac

## Appartement à vendre (44500)

Situé au pied des commerces et à moins de 400 m de la plage, ce bel appartement de 59 m<sup>2</sup>, en parfait état, au 4<sup>ème</sup> et dernier étage d'une copropriété sécurisée, avec ascenseur, vous séduira par son agencement fonctionnel, ses nombreux aménagements et ses prestations de qualité. Il se compose d'une spacieuse salle de séjour avec accès sur une coursive, d'une belle cuisine aménagée et équipée, de deux chambres avec un placard chacune, d'une grande salle de douche et d'un WC séparé. Une cave privative complète ce bien. Copropriété de 71 lots. Charges : 1145 EUR / an. Pas de procédure en cours. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)



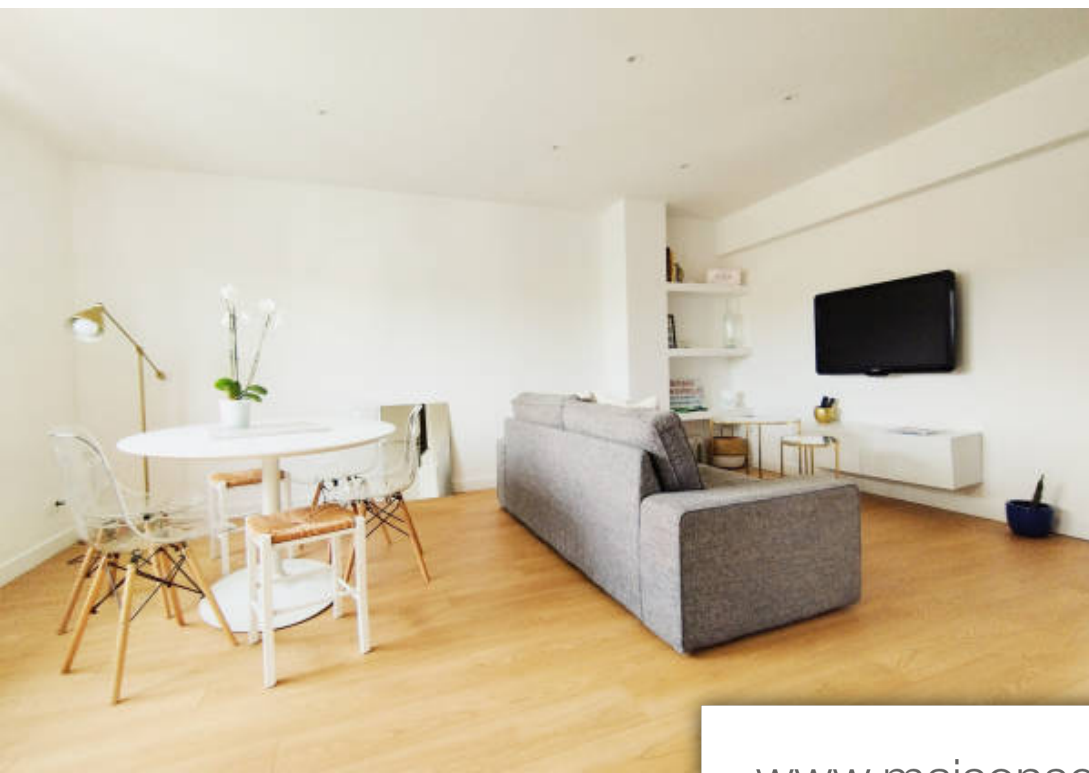
## LANG IMMOBILIER LA BAULE

3 AVENUE LAJARRIGE - 44500 LA BAULE ESCOUBLAC

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

