



Pièces	<b>2 Pièces</b>
Superficie	<b>45 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>1_APPA1239LB</b>
Prix	<b>349 800 €</b>

# La Baule Escoublac

## Appartement à vendre (44500)

Situé au dernier étage d'une copropriété calme et sécurisée, implantée au coeur de La Baule Les Pins, ce lumineux appartement de 44.77 m2 Métré Carrez prolongé d'une belle terrasse de 17 m2 exposée sud-ouest avec une vue dégagée sur le quartier et sur la mer, vous séduira par son emplacement privilégié et son agencement fonctionnel. Entrée avec placards, séjour et chambre donnant sur terrasse, cuisine aménagée et équipée, salle de bains avec WC. Une cave privative. Possibilité d'acquérir un garage en sus. Travaux d'isolation et de réfection totale du toit terrasse sont votés, le DPE de l'appartement sera corrigé. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)



## LANG IMMOBILIER LA BAULE

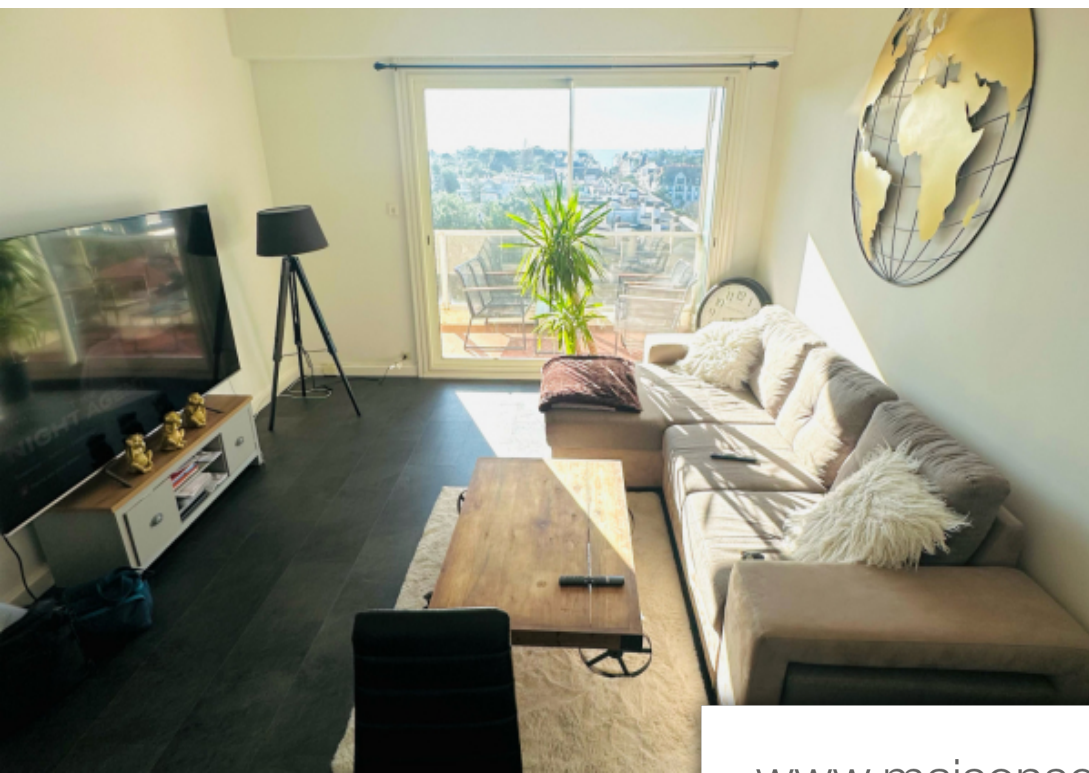
3 AVENUE LAJARRIGE - 44500 LA BAULE ESCOUBLAC

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)







[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

