



Pièces	<b>2 Pièces</b>
Superficie	<b>41 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>296</b>
Prix	<b>395 200 €</b>

# La Baule Escoublac

## Appartement à vendre (44500)

La baule les pins, face mer, au 2ème étage d'une petite copropriété, 2 pièces de 41,34 m<sup>2</sup> à rénover, offrant entrée avec placard, cuisine indépendante, séjour exposé sud avec terrasse de 8,50 m<sup>2</sup> environ, chambre, salle d'eau avec toilettes. Une grande cave vient compléter cet appartement. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques: [www.Georisques.Gouv.Fr](http://www.Georisques.Gouv.Fr) (4.00 % d'honoraires ttc à la charge de l'acquéreur.) copropriété de 60 lots (pas de procédure en cours). Charges annuelles : 1211.58 euros.

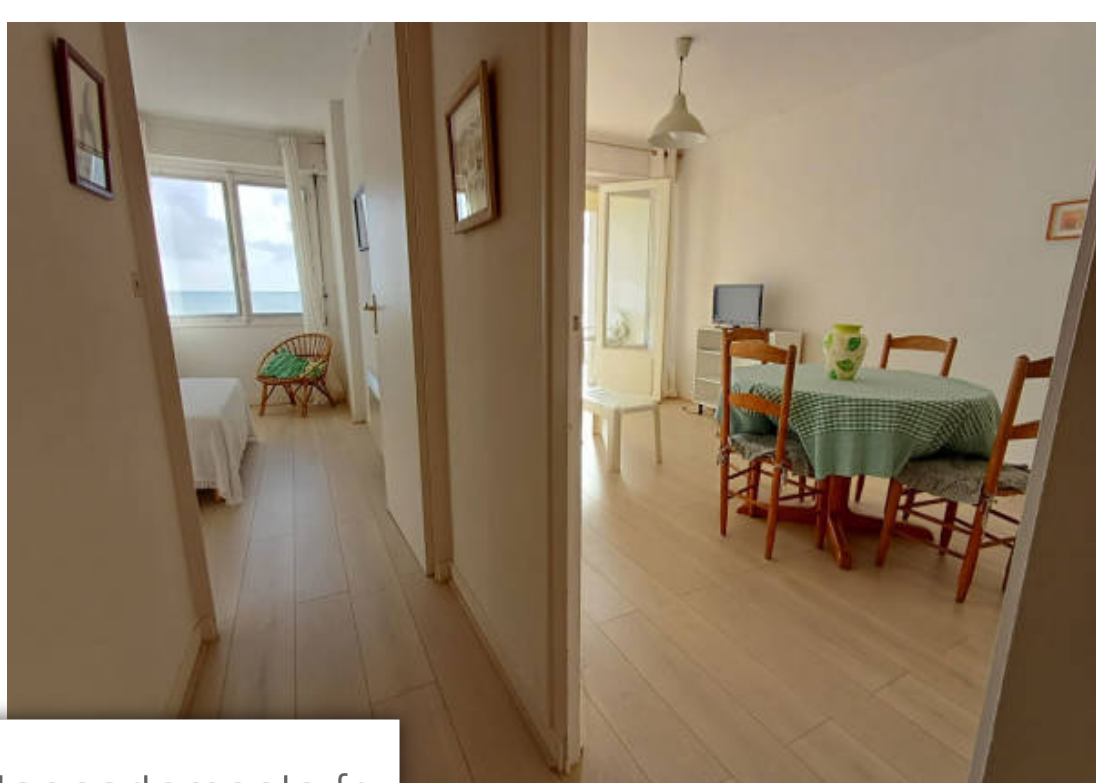
## LAWSON IMMOBILIER

25 RUE DE STALINGRAD - 44500 ST-NAZAIRE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

