



Pièces	3 Pièces
Superficie	68 m²
Référence	301
Prix	484 100 €

La Baule Escoublac

Appartement à vendre (44500)

La baule, proche marche, dans une petite copropriété au 3ème et dernier étage, beau duplex de 68,10 m² (au sol 74,76 M²) offrant: - au rdc: entré avec dressing, cuisine aménagé équipé ouverte sur un séjour avec terrasse exposé sud, toilettes - à l'étage: palier desservant 2 chambres, salle d'eau avec toilettes. Un spacieux box double de 38 m² vient compléter cet appartement en parfait état et idéalement situé !! Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques: [www. Georisques. Gouv. Fr](http://www.Georisques.Gouv.Fr) (3.00 % d'honoraires ttc à la charge de l'acquéreur.) copropriété de 87 lots (pas de procédure en cours). Charges annuelles : 1262.16 euros.



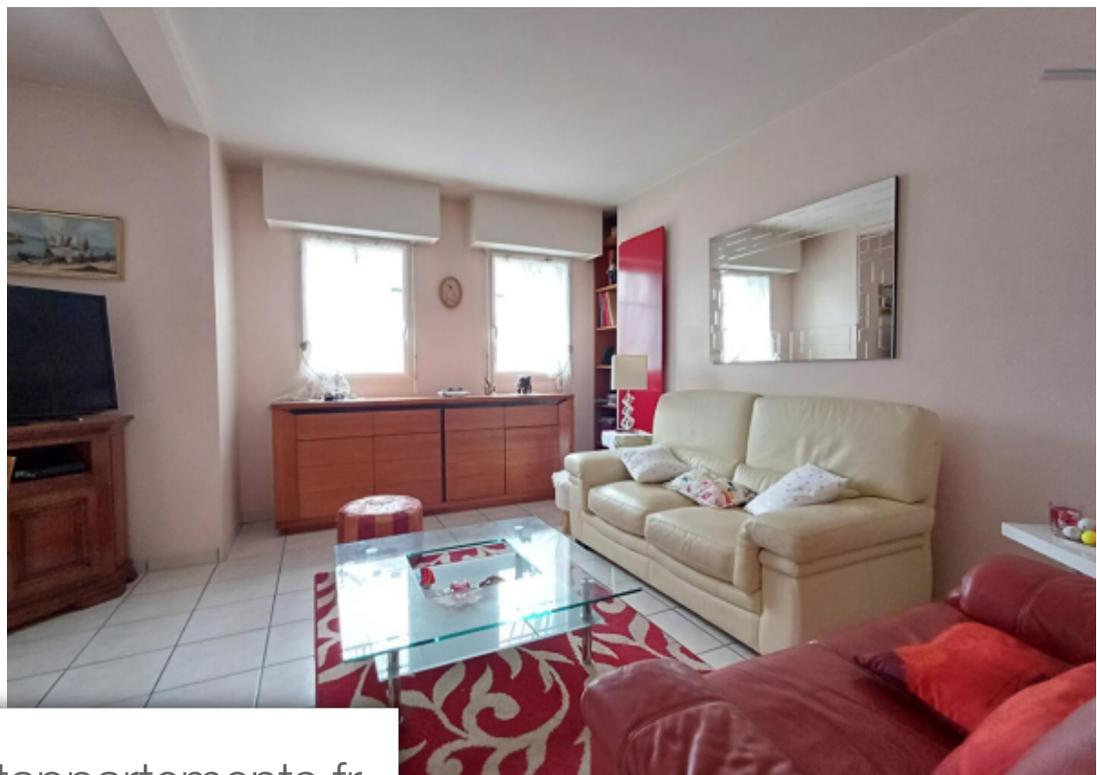
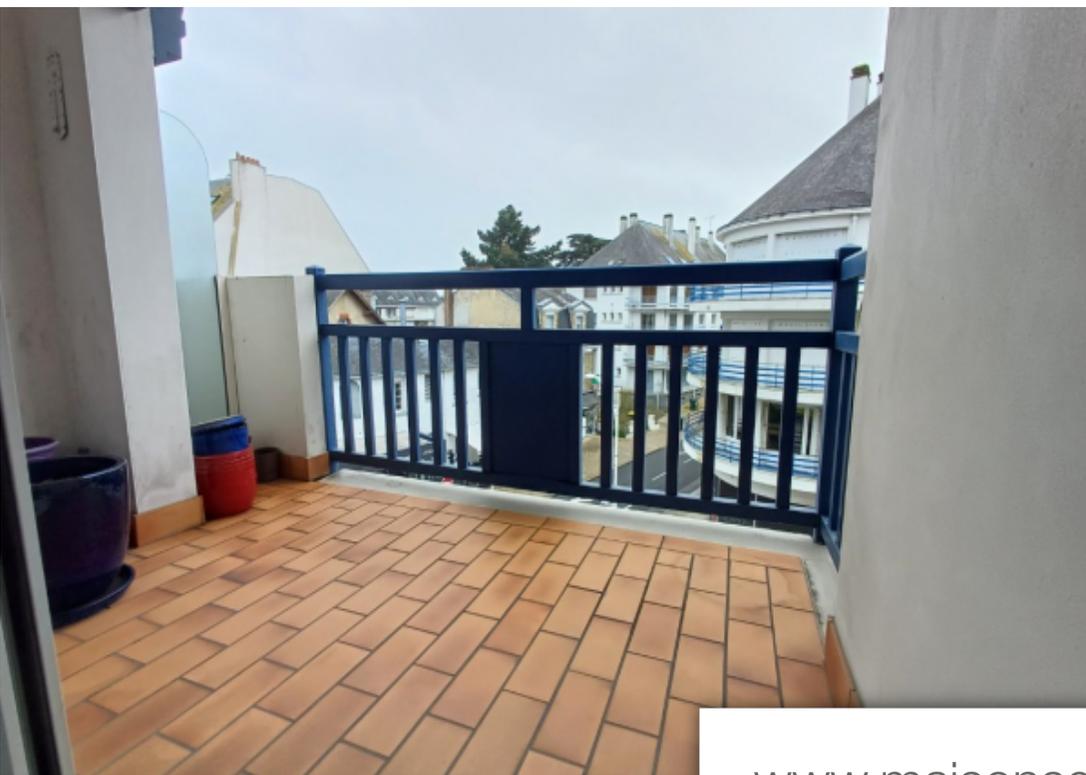
LAWSON IMMOBILIER

25 RUE DE STALINGRAD - 44500 ST-NAZAIRE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

