



Pièces	3 Pièces
Superficie	77 m²
Référence	7520-12
Prix	745 500 €

La Baule Escoublac

Appartement à vendre (44500)

Venez découvrir ce magnifique appartement face mer entièrement rénové ! Situé en rez de jardin d'une résidence emblématique du remblai de la baule, à une dizaine de minutes à pieds seulement des commerces de l'avenue lajarrige, cet appartement est composé d'une vaste entrée qui dessert 2 chambres sur l'arrière, une salle d'eau et des wc indépendants. Vous découvrirez ensuite une grande pièce à vivre de 50m2 avec cuisine ouverte entièrement aménagée et équipée, donnant sur un joli jardinet de 25m2 avec vue mer. Cet appartement lumineux offre de beaux volumes et un véritable espace extérieur à l'abri des regards. Un garage en sous-sol ainsi qu'une cave viennent compléter ce bien. Vous n'aurez qu'à poser vos valises, idéal pour de la résidence secondaire comme principale ! Bien rentré par stéphanie soudy - 07 81 53 85 20 - agent commercial, titulaire de la carte professionnelle n° cpi 4402 2016 000 011 776. (5.00 % d'honoraires ttc à la charge de l'acquéreur.) copropriété de 76 lots (pas de procédure en cours). Charges annuelles : 939.26 euros. Stephanie soudy (ei) agent commercial - numéro rsac : - .

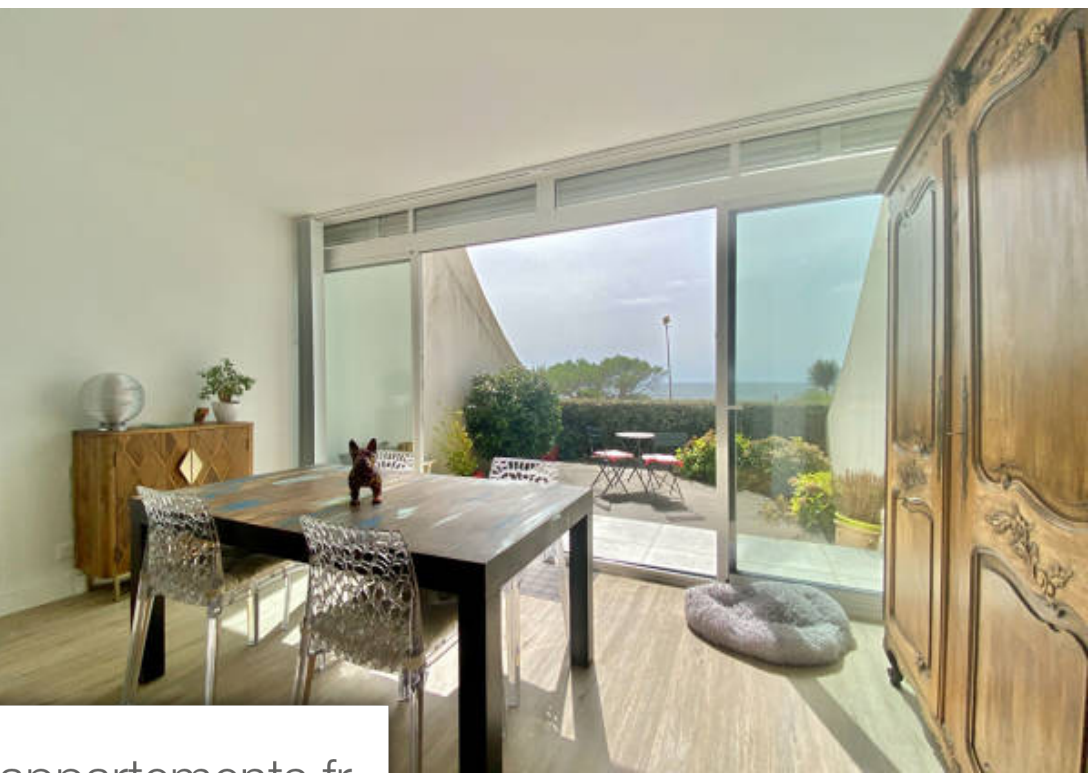
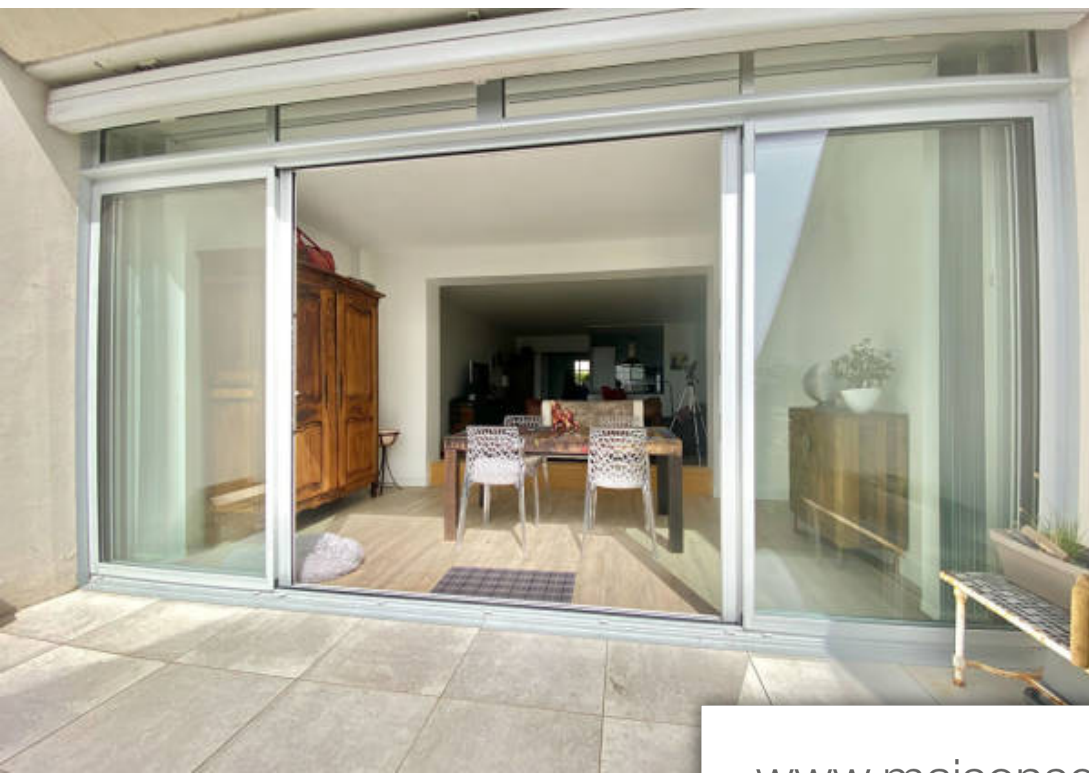
LE REPERE IMMOBILIER LA BAULE

6 AVENUE LAJARRIGE - 44500 LA BAULE ESCOUBLAC

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

