



Pièces	<b>Studio</b>
Superficie	<b>15 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>7943-16</b>
Prix	<b>127 500 €</b>

# La Baule Escoublac

## Appartement à vendre (44500)

Idéal pour de l'investissement locatif ou un pied à terre, venez découvrir ce magnifique petit studio entièrement rénové, situé au 6e étage d'une résidence face mer parmi les plus emblématiques de la baule. Une petite entrée avec placard dessert une pièce de VI optimisée au maximum avec un espace salon et un vrai coin cuisine entièrement aménagé et équipé. Un petit dégagement avec rangement vous donnera accès à une belle salle d'eau avec grande douche et wc suspendus. Vous serez surpris par sa jolie vue dégagée sur les pins depuis sa terrasse de bonne taille ! Local vélos au sous-sol et casier privatif vous permettant d'entreposer quelques affaires. Vous serez à environ 10minutes à pieds de l'avenue lajarrige et des ses commerces. Très bon rendement locatif ! A visiter sans tarder ! Bien rentré par stéphanie soudy - 07 81 53 85 20 - agent commercial, titulaire de la carte professionnelle n° cpi 4402 2016 000 011 776. (6.25 % d'honoraires ttc à la charge de l'acquéreur.) copropriété de 118 lots. Charges annuelles : 537.00 euros. Stephanie soudy (ei) agent commercial - numéro rsac : - .

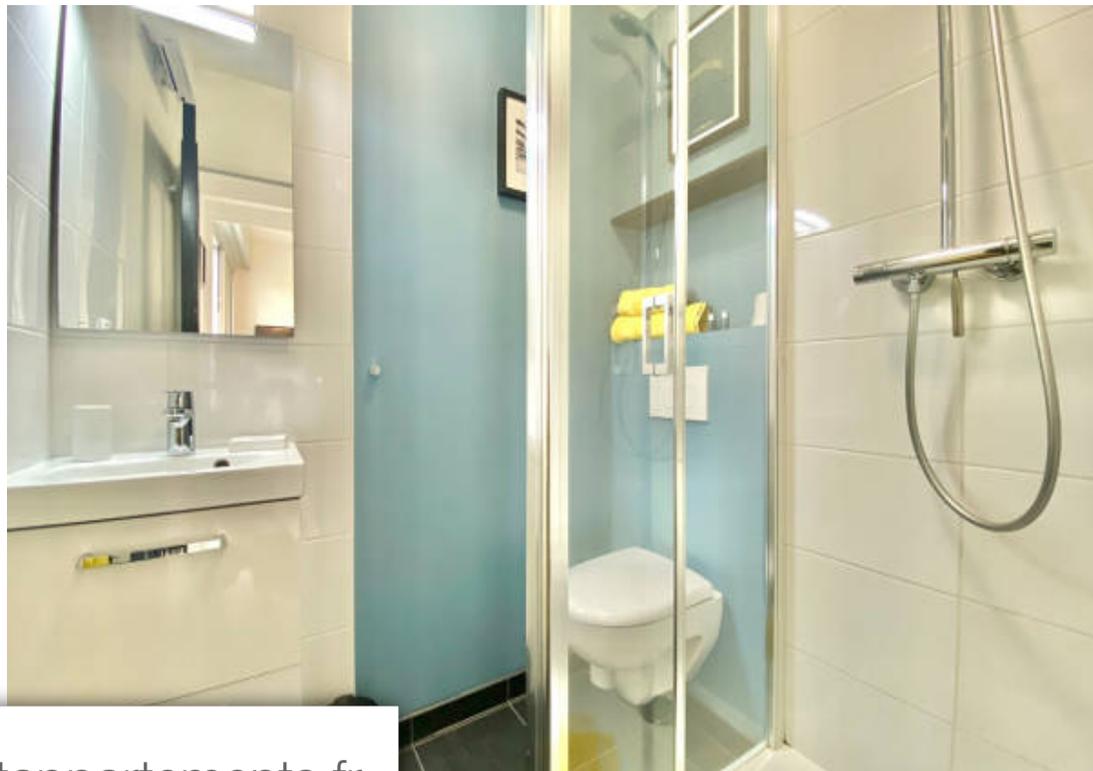
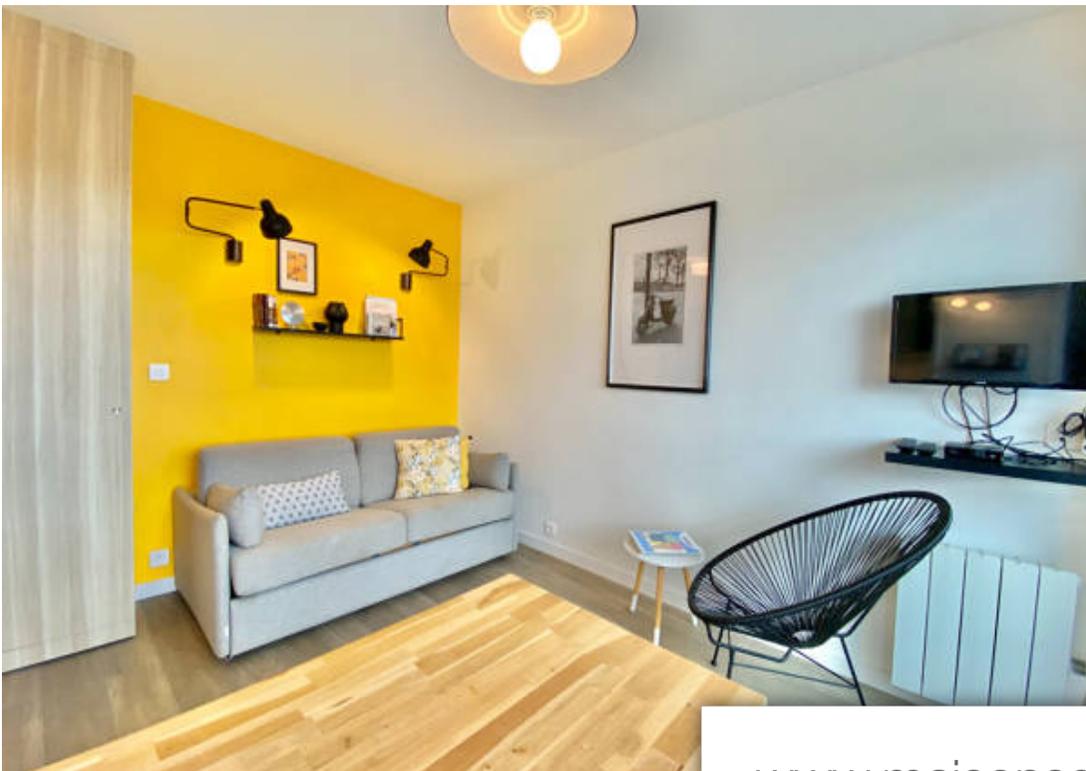
## LE REPERE IMMOBILIER LA BAULE

6 AVENUE LAJARRIGE - 44500 LA BAULE ESCOUBLAC

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

