



Pièces	Studio
Superficie	28 m²
Référence	8242-8
Prix	179 350 €

La Baule Escoublac

Appartement à vendre (44500)

Investissement locatif ! Situé à quelques centaines de mètres de la plage et environ 12 minutes à pieds seulement des commerces de l'avenue Lajarrige et de l'avenue de gaulle, venez visiter ce studio en rez-de-jardin en très bon état comprenant : entrée avec placards, salle de bains avec wc et pièce de VI lumineuse avec petit espace kitchenette, le tout ouvert sur une terrasse à l'abri des regards et un joli jardinet exposé plein sud avec vue dégagée sur les pins. Une place de parking extérieure privative vient compléter ce bien. Cet appartement est vendu loué avec un locataire en place (472€CC) et un bail en cours jusqu'au 03/06/2025. Bien rentré par stéphanie soudy - 07 81 53 85 20 - agent commercial, titulaire de la carte professionnelle n° cpi 4402 2016 000 011 776. (5.50 % d'honoraires ttc à la charge de l'acquéreur.) copropriété de 232 lots (pas de procédure en cours). Charges annuelles : 900.00 euros. Stephanie soudy (ei) agent commercial - numéro rsac : - .

LE REPERE IMMOBILIER LA BAULE

6 AVENUE LAJARRIGE - 44500 LA BAULE ESCOUBLAC

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr