



Pièces	2 Pièces
Superficie	62 m²
Référence	8434-5
Prix	367 500 €

La Baule Escoublac Appartement à vendre (44500)

Idéalement situé à quelques centaines de Mètres des commerces de l'avenue lajarrige et de la plage, cet appartement atypique rénové en rez de jardin vous séduira par ses beaux volumes et sa très vaste terrasse exposé sud/est et à l'abri des regards, de presque 40m2. Grand salon-séjour de 33m2, espace nuit, coin cuisine, salle d'eau, wc indépendants. Garage en sous sol et cave attenante. Vous ferez tout à pieds ! Idéal pour de la résidence secondaire ou pour une profession libérale puisque le bien peut-être vendu comme local commercial ! Bien rentré par stéphanie soudy - 07 81 53 85 20 - agent commercial, titulaire de la carte professionnelle n° cpi 4402 2016 000 011 776. (5.00 % d'honoraires ttc à la charge de l'acquéreur.) copropriété de 83 lots (pas de procédure en cours). Charges annuelles : 717.32 euros. Stephanie soudy (ei) agent commercial - numéro rsac : - .

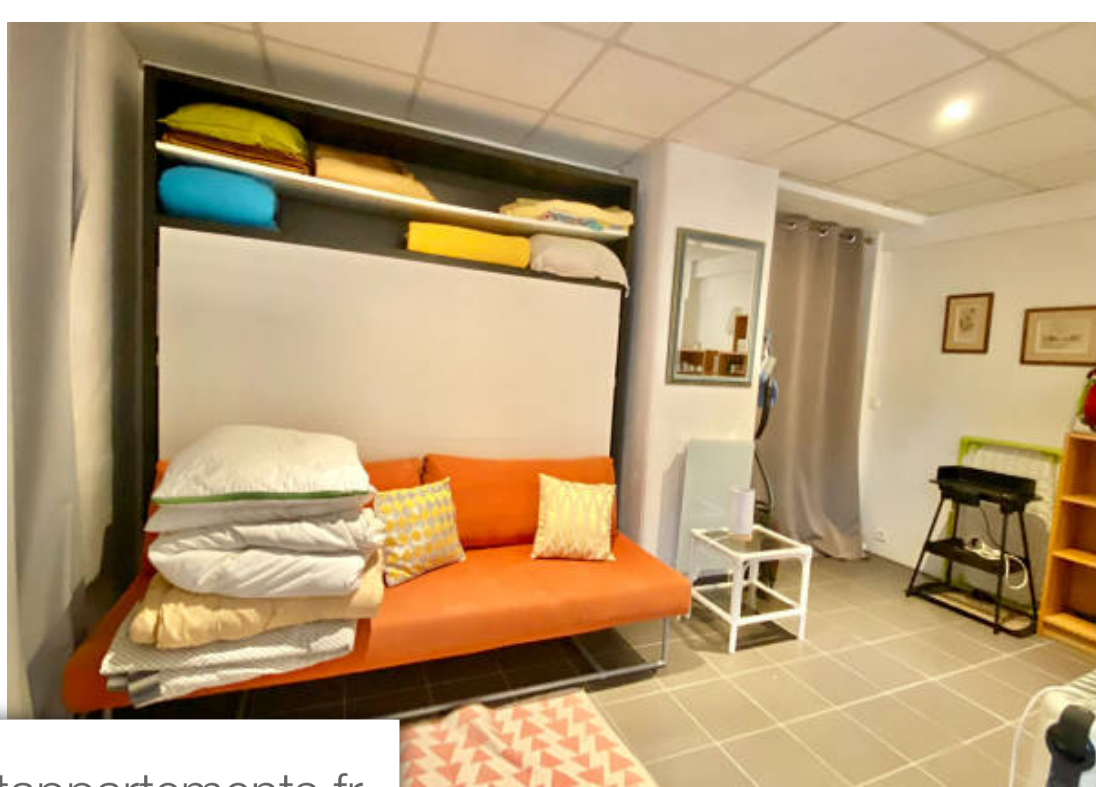
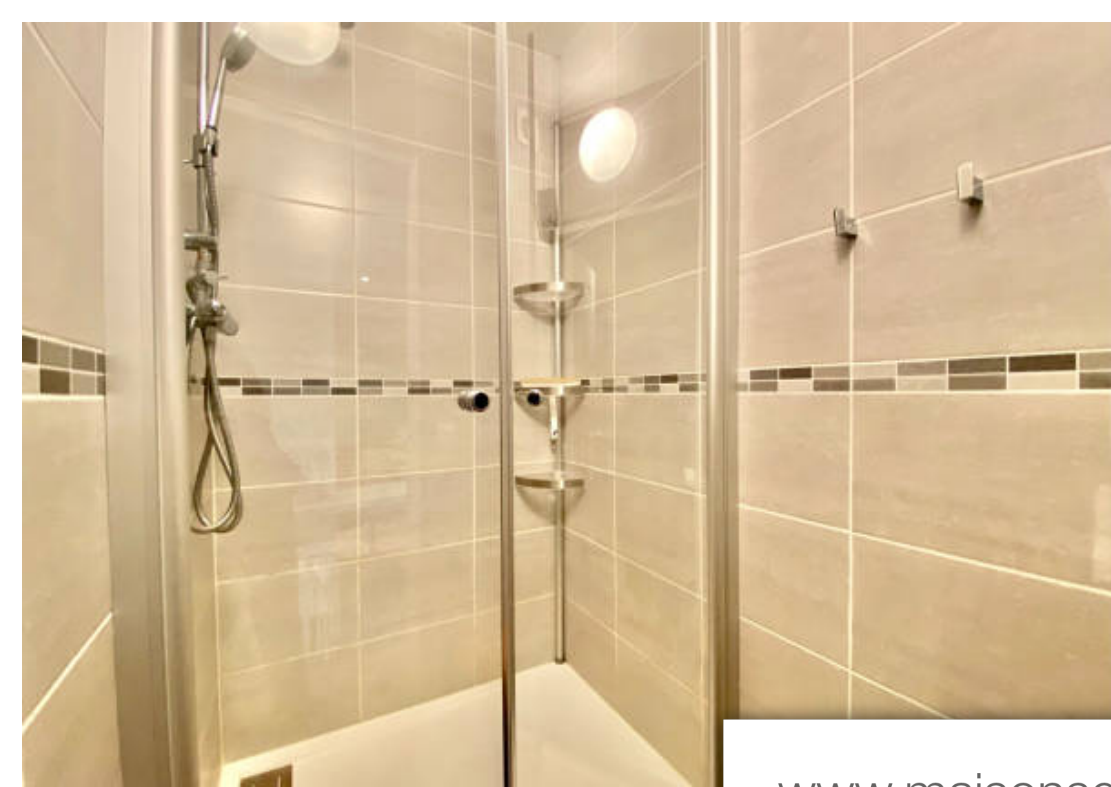
LE REPERE IMMOBILIER LA BAULE

6 AVENUE LAJARRIGE - 44500 LA BAULE ESCOUBLAC

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

