



Pièces	<b>3 Pièces</b>
Superficie	<b>84 m²</b>
Référence	<b>8402-2</b>
Prix	<b>477 750 €</b>

## La Baule Escoublac

### Appartement à vendre (44500)

Lajarrige - beaux volumes pour cet appartement de type 3 situé au coeur de la baule les pins, dans une résidence de standing avec gardien. Au 2ème étage (équivalent 3e) avec ascenseur, il se compose d'une vaste entrée avec placards, cellier/buanderie, wc avec lave-mains, pièce de VI de près de 30m2 ouverte sur une grande terrasse avec vue dégagée sur les pins et une cuisine aménagée et équipée semi-ouverte et donnant sur la terrasse. Un espace nuit se constitue d'un dégagement avec placards, deux chambres et une salle d'eau. Vendu avec un grand garage en sous-sol (19.3 m²) et une cave. Vous serez au calme tout en étant à quelques minutes à pieds seulement des commerces de l'avenue lajarrige et de la plage. Résidence sécurisée avec gardien. Idéal pour de la résidence secondaire comme principale. A visiter sans tarder ! Bien rentré par stéphanie soudy - 07 81 53 85 20 - agent commercial, titulaire de la carte professionnelle n° cpi 4402 2016 000 011 776. (5.00 % d'honoraires ttc à la charge de l'acquéreur.) copropriété de 240 lots (pas de procédure en cours). Charges annuelles : 1840.00 euros. Stephanie soudy (ei) agent commercial - numéro rsac : - .

## LE REPERE IMMOBILIER LA BAULE

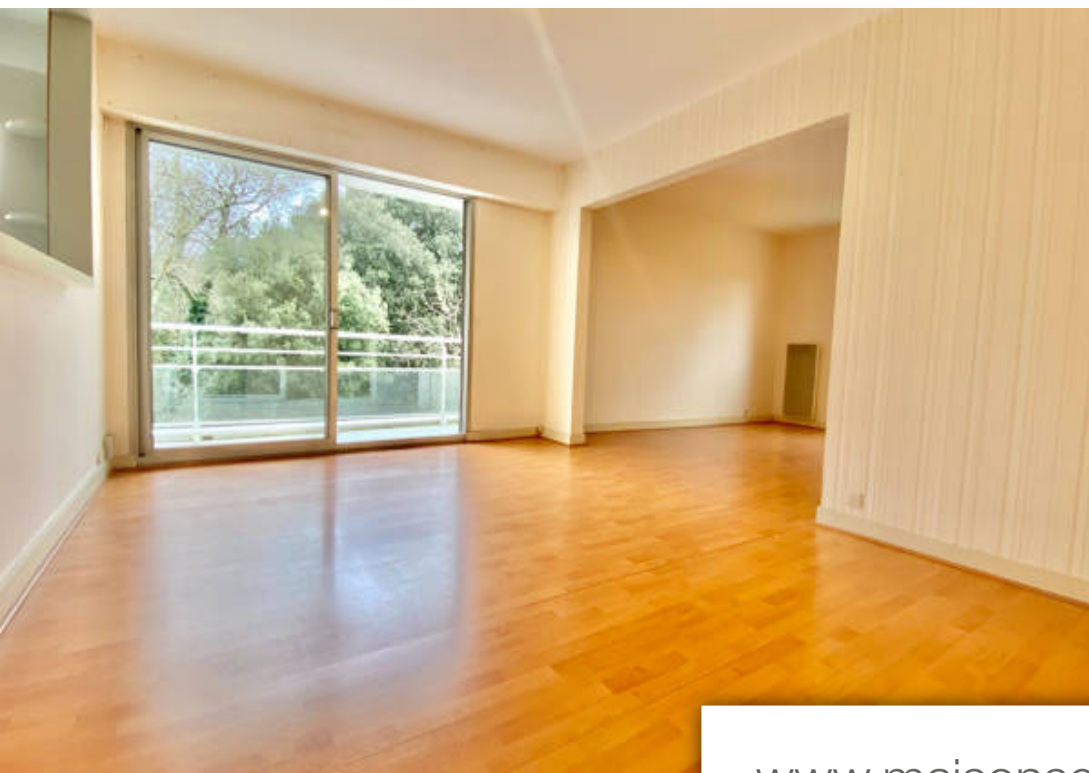
6 AVENUE LAJARRIGE - 44500 LA BAULE ESCOUBLAC

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)







[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

