



Pièces	<b>2 Pièces</b>
Superficie	<b>52 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>8598</b>
Prix	<b>278 250 €</b>

# La Baule Escoublac

## Appartement à vendre (44500)

Le pied-à-terre idéal pour profiter de la région. À 600m de la plage benoit, bel appartement t3, aujourd'hui aménagé en t2 pour offrir une plus grande pièce de VI. Vue agréable sur la piscine de la résidence et sur l'étier. Cuisine aménagée et équipée, salon-séjour sud ouest donnant sur sa terrasse. À l'étage, un espace mezzanine pouvant faire office de bureau ou offrir du couchage supplémentaire. Une grande chambre de 15m2. Un parking extérieur complète ce bien. (5.00 % d'honoraires ttc à la charge de l'acquéreur.) copropriété de 404 lots (pas de procédure en cours). Charges annuelles : 1410.00 euros.

## LE REPERE IMMOBILIER LA BAULE

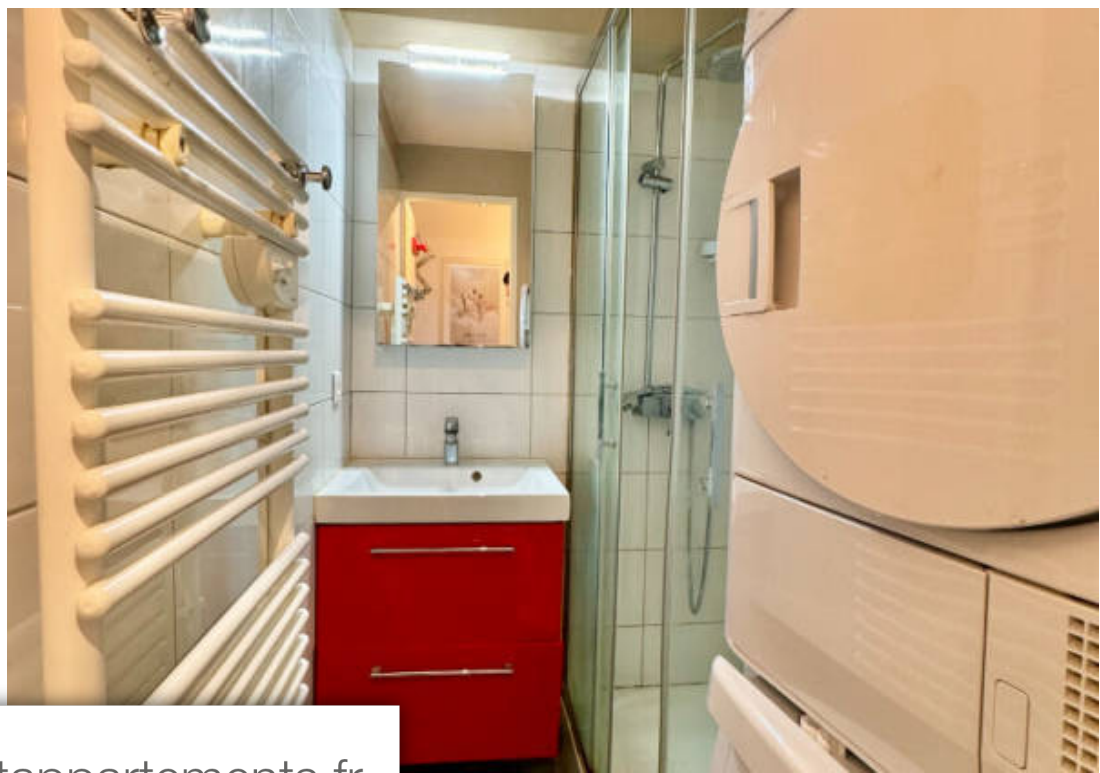
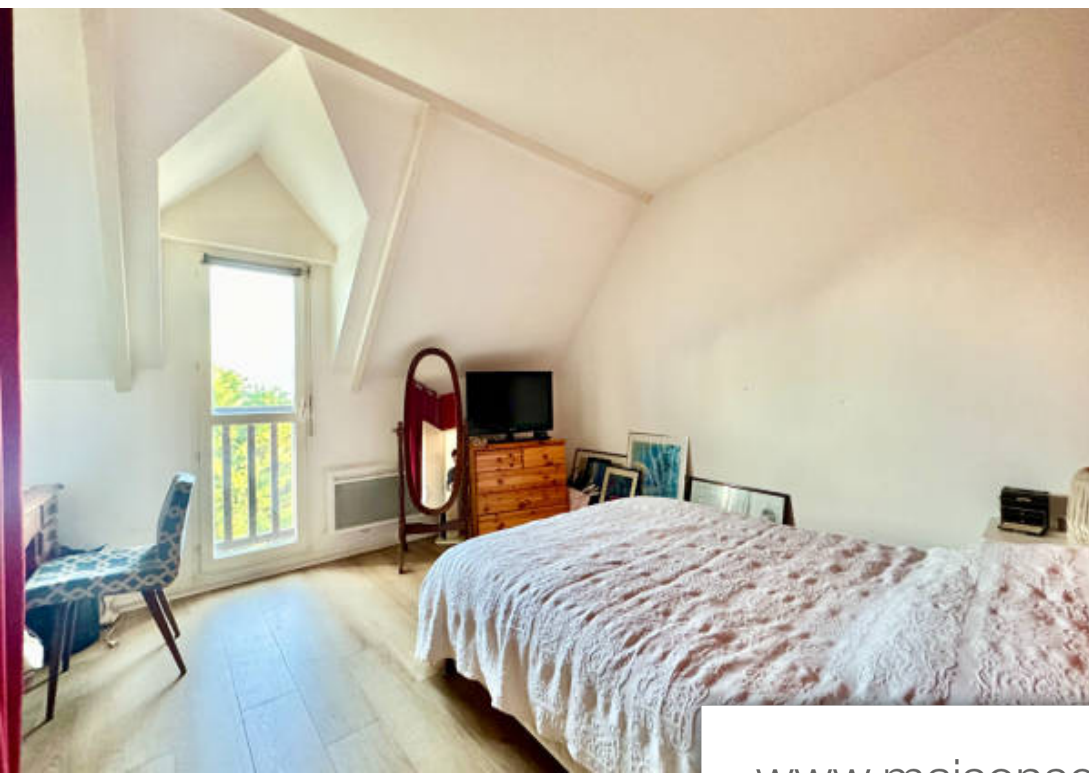
6 AVENUE LAJARRIGE - 44500 LA BAULE ESCOUBLAC

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)







[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

