



Pièces	<b>3 Pièces</b>
Superficie	<b>54 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>8613</b>
Prix	<b>315 000 €</b>

## La Baule Escoublac

### Appartement à vendre (44500)

Exclusivité: idéalement situé, à 10mn à pieds du marché et de la gare. Beau t3 en duplex , dans une résidence récente (2004). Pièce de VI lumineuse avec cuisine ouverte donnâtes sur une grande terrasse exposée ouest de 15m2. Chambre avec sa salle d'eau privative. Wc. À l'étage une autre très grande chambre, avec également sa salle d'eau privative, et un wc. Une place de stationnement extérieur complète ce bien. Idéal primo-accédant ou investissement locatif. (5.00 % d'honoraires ttc à la charge de l'acquéreur.) copropriété de 44 lots (pas de procédure en cours). Charges annuelles : 758.00 euros.

## LE REPERE IMMOBILIER LA BAULE

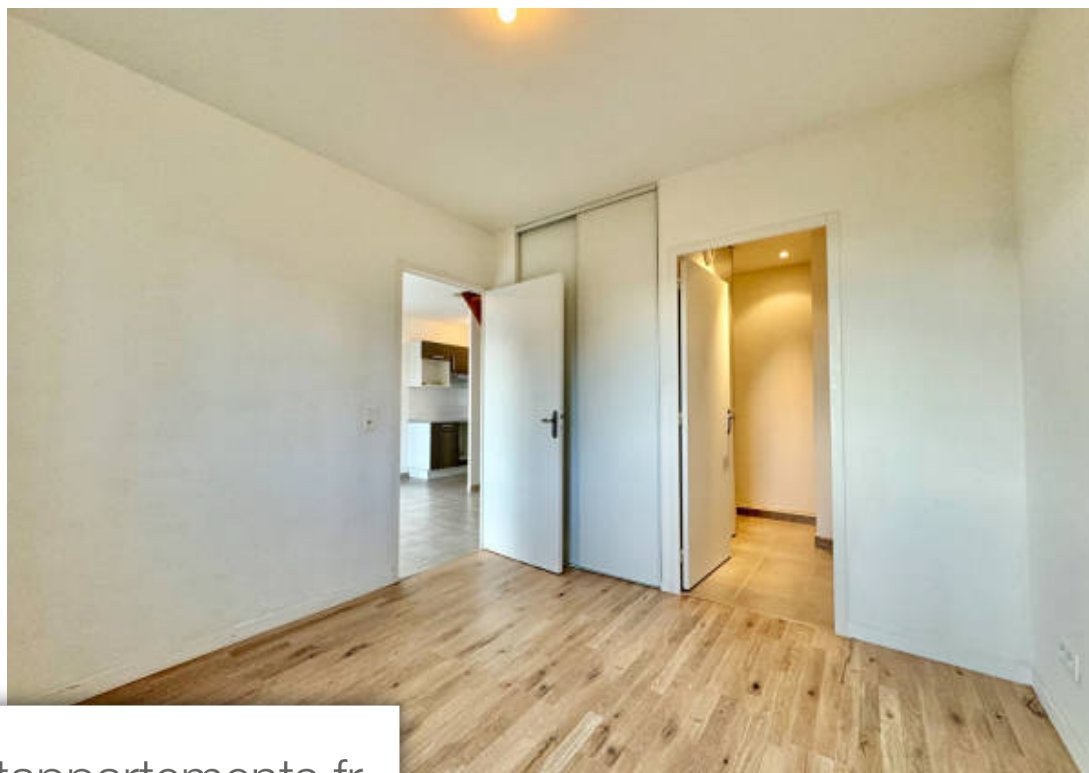
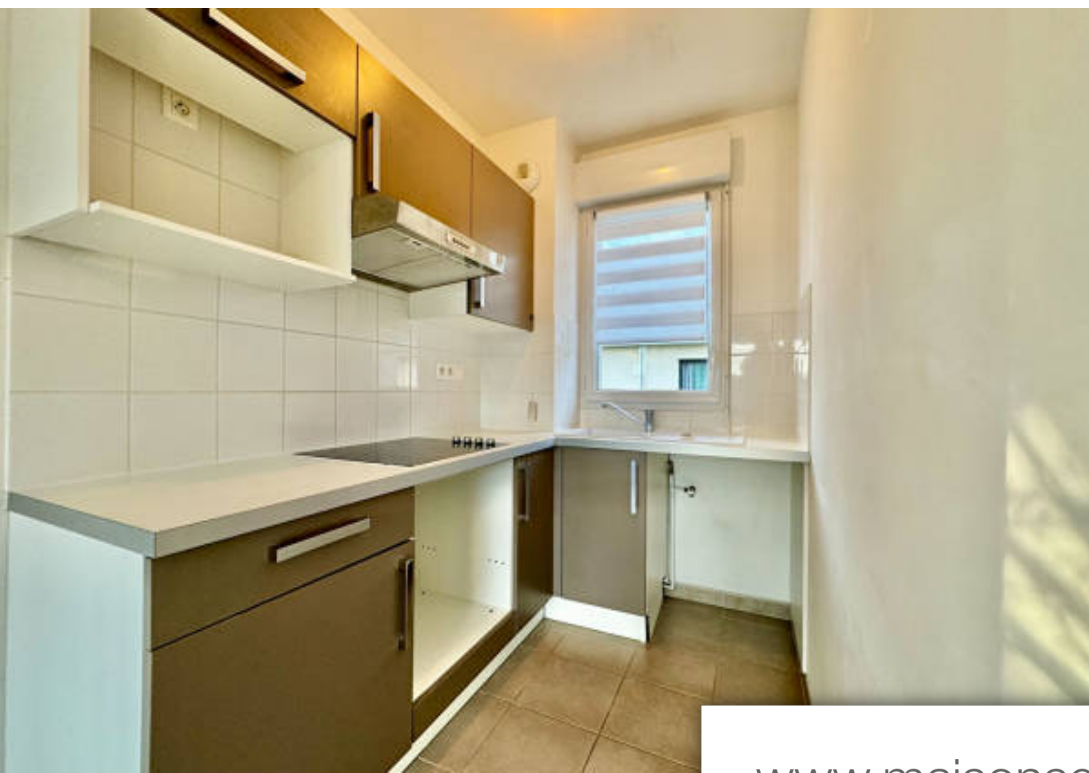
6 AVENUE LAJARRIGE - 44500 LA BAULE ESCOUBLAC

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)







[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

