



|            |                  |
|------------|------------------|
| Pièces     | <b>3 Pièces</b>  |
| Superficie | <b>57 m²</b>     |
| Référence  | <b>9711</b>      |
| Prix       | <b>273 000 €</b> |

## La Baule Escoublac

### Appartement à vendre (44500)

Au dernier étage d'une résidence avec ascenseur, découvrez ce charmant appartement T3 en bon état général. Lumineux et bien agencé, il propose un séjour agréable, une cuisine séparée, deux chambres, de nombreux rangements, une salle d'eau fonctionnelle et wc séparé. Son emplacement est un véritable atout : commerces au pied de l'immeuble et plage accessible en quelques minutes à pied, pour un quotidien tout confort. Vendu avec une cave, ce bien réunit praticité et qualité de vie. À visiter rapidement. Bien rentré par Noémie IODTS - 06 88 44 68 24 - agent commercial n°rsac : 2022AC00093 (5.00 % d'honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.) Copropriété de 72 lots (Pas de procédure en cours). Charges annuelles : 980.42 euros. Noémie IODTS (EI) Agent Commercial - Numéro RSAC : 2022AC00093 - SAINT-NAZAIRE.



## LE REPERE IMMOBILIER LA BAULE

6 AVENUE LAJARRIGE - 44500 LA BAULE ESCOUBLAC

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)







[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

