



Pièces	<b>4 Pièces</b>
Superficie	<b>83 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>NA1-453</b>
Prix	<b>499 000 €</b>

# La Baule Escoublac

## Appartement à vendre (44500)

Situé à la baule, à 10mn à pied des commerces et de la gare, appartement neuf comprenant une belle pièce de VI de 30m<sup>2</sup> séjour salon avec cuisine aménagée donnant sur une terrasse exposée sud ouest. Une suite parentale avec salle d'eau dressing chambre de 18m<sup>2</sup>, deux autres chambres avec placard. Une salle de bains, wc buanderie. Vendu avec garage et cellier. Stationnement pour 2 voitures. Agréable jardin privatif exposé sud ouest clôturé. Petite copropriété de 2 appartements. A visiter avec michel leroux immobilier performance énergétique : dpe C-100 / C-19 = montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 700 € et 1010 € (réf. 2021) etat des risques consultable : [www. Georisques. Gouv. Fr](http://www.Georisques.Gouv.Fr)



## MICHEL LEROUX IMMOBILIER

2 AVENUE ELISE DEROCHE - 44500 LA BAULE ESCOUBLAC

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

