



Pièces	2 Pièces
Superficie	41 m²
Référence	ML-514
Prix	263 925 €

La Baule Escoublac

Appartement à vendre (44500)

Michel Leroux Immobilier vous présente cet appartement de type 2 en dernier étage, exposé plein sud. Situé au cœur d'un parc verdoyant avec piscine, cet appartement est vendu meublé et en parfait état. Il comprend un séjour, une cuisine aménagée et équipée, ainsi qu'une terrasse exposée plein sud ! À l'étage, vous trouverez une belle chambre avec salle d'eau. De plus, il est vendu avec un parking en jouissance privative. Les visites se font sur rendez-vous avec Michel Leroux Immobilier, Agent Immobilier Indépendant. Loi carrez 38.24m², La copropriété comprend 127 lots, avec une quote-part annuelle du budget prévisionnel des dépenses courantes de 900 €. Pour la performance énergétique, le DPE est de C-174 / A-5, avec un montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard entre 470 € et 690 Euros (référence 2021). L'état des risques est consultable sur www.georisques.gouv.fr.



MICHEL LEROUX IMMOBILIER

2 AVENUE ELISE DEROCHE - 44500 LA BAULE ESCOUBLAC

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

