



Pièces	3 Pièces
Superficie	63 m²
Référence	339349
Prix	669 500 €

La Baule Escoublac

Appartement à vendre (44500)

Seulement avec Michel LEROUX Immobilier Vivez face à la baie de La Baule dans ce superbe appartement de 63 m² avec vue imprenable depuis le 5ème étage ! Séjour lumineux avec cuisine aménagée et équipée 2 chambres donnant sur un balcon calme et ensoleillé Salle d'eau et WC séparé Cave et garage fermé pour plus de confort Un bien rare, idéal pour profiter pleinement du bord de mer. Visite sur rdv avec Michel Leroux Immobilier, Agent Immobilier Indépendant. Copropriété : 60 lots. dont 20 principaux Quote-part annuelle du budget prévisionnel des dépenses courantes : 1100 € Performance énergétique : DPE C-139 / C-29 = Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 901€ et 1219 € (réf. 2023) Etat des risques consultable : www.georisques.gouv.fr



MICHEL LEROUX IMMOBILIER

2 AVENUE ELISE DEROCHE - 44500 LA BAULE ESCOUBLAC

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

