



Pièces	Studio
Superficie	34 m²
Référence	44117-2024
Prix	300 000 €

La Baule Escoublac

Appartement à vendre (44500)

Grand studio face mer situé au deuxième étage entièrement à rénover. Composé d'une entrée avec placards, un wc, une salle de bains, pièce de vie avec cuisine ouverte (25.54m²) donnant sur généreux balcon (12.26m²) face mer exposé sud. Box fermé en sous sol et cave. Copropriété de 31 lots principaux. Charges courantes trimestrielles 285€. Logement à consommation énergétique excessive : classe F. Prix 300 000 € honoraires de négociation inclus à la charge de l'acquéreur soit 287 000€ hors honoraires. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

NOTAIRES PRESQU'ÎLE ASSOCIÉS

20 Avenue Jean de Neyman - 44500 LA BAULE ESCOUBLAC

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr