



Pièces	3 Pièces
Superficie	60 m²
Référence	44117-2062
Prix	450 640 €

La Baule Escoublac

Appartement à vendre (44500)

Appartement d'environ 60 m², situé dans le centre de la baule (marché, plage et gare à pieds), situé au 1^{er} étage d'une copropriété de 1993. Cet appartement se compose au d'une entrée avec placards, une pièce de VI exposée sud donnant sur balcon, une cuisine aménagée séparée, deux chambres, un wc, une salle de bains. Travaux de rénovation à prévoir . Deux stationnements privatifs en sous sol. Copropriété de 20 lots principaux. Charges courantes annuelles 725 €. Prix 430 000€ hors honoraires soit 450 640€ honoraires inclus à la charge de l'acquéreur. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques : [www. Georisques. Gouv. Fr](http://www.Georisques.Gouv.Fr)



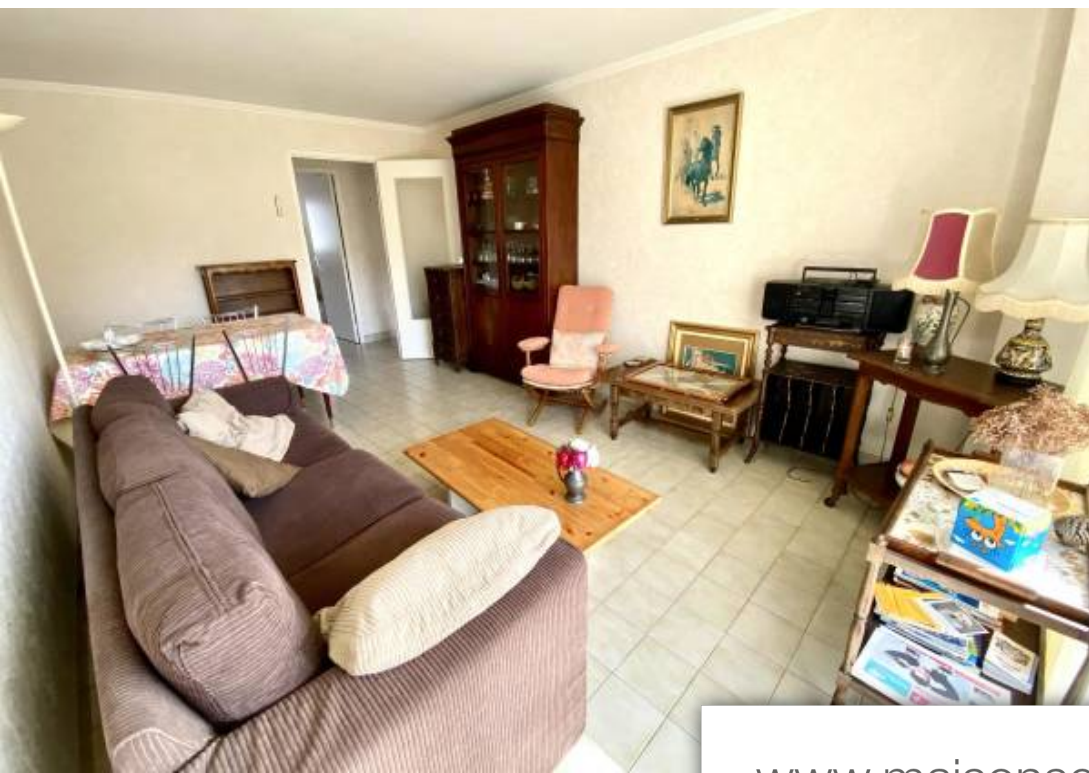
NOTAIRES PRESQU'ÎLE ASSOCIÉS

20 Avenue Jean de Neyman - 44500 LA BAULE ESCOUBLAC

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

