



Pièces	3 Pièces
Superficie	37 m²
Référence	VA2083-REVEDEMER
Prix	226 500 €

La Baule Escoublac

Appartement à vendre (44500)

La baule proche du country club, splendide t2 bis de 37 m2 en duplex, dans une résidence avec piscine. L'appartement est en parfait état. Il est composé de : - une entrée - une pièce de VI avec cuisine aménagée et équipée, donnant sur une belle terrasse de 10m2 couverte, sans vis à vis. - une salle de bains - un wc indépendant a l'étage : - une chambre - un espace en mezzanine une place de parking vient compléter l'appartement. Honoraires inclus de 3.42% ttc à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 219 000 €. Dans une copropriété de 68 lots. Aucune procédure n'est en cours. Classe énergie , classe climat b montant moyen estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021 : entre 630.00 et 890.00 €. Nos honoraires : les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques : [www. Georisques. Gouv. Fr](http://www.Georisques.Gouv.Fr)

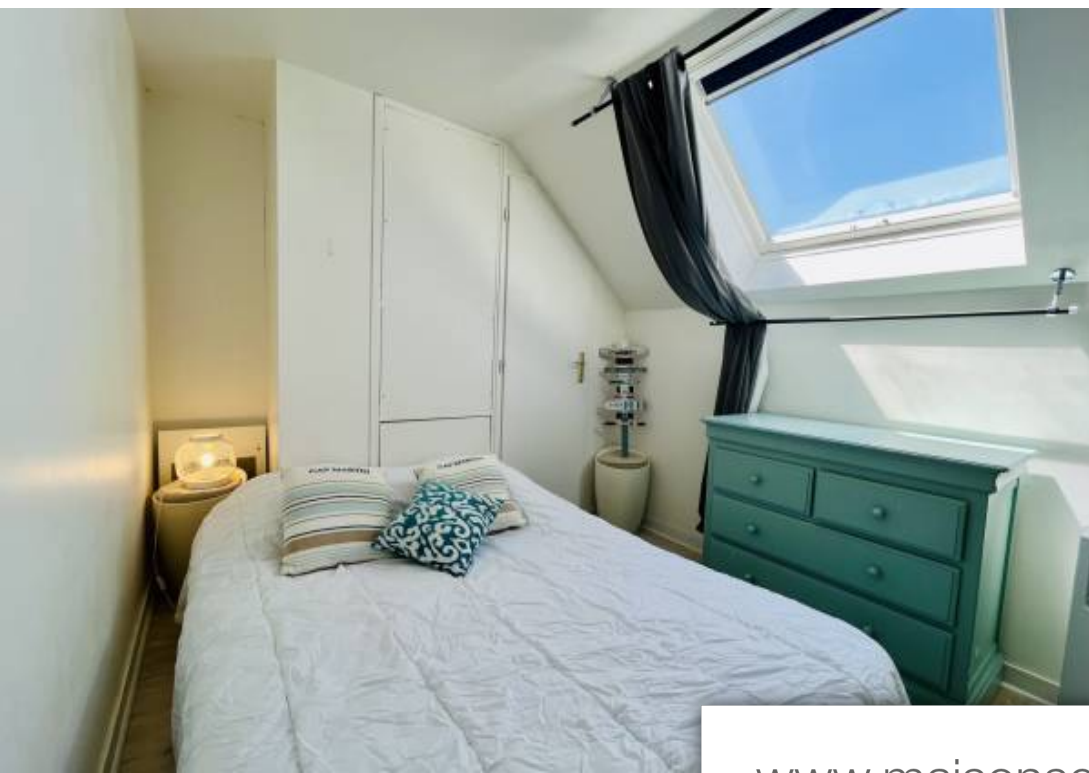
RÊVE DE MER

1bis, Allée des Houx - 44500 LA BAULE ESCOUBLAC

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

