



Pièces	3 Pièces
Superficie	60 m²
Référence	VA2089-REVEDEMER
Prix	267 500 €

La Baule Escoublac

Appartement à vendre (44500)

Nouveauté / la baule plein centre, proximité piétonne avec la gare, le marché, la plage.. 2 minutes à pied. Appartement de 60m² à rafraîchir, vendu avec un stationnement privatif extérieur. Appartement composé d'une entrée au rdc indépendante, menant vers l'étage par un escalier privatif. À l'étage : un spacieux séjour / salle à manger un coin cuisine partiellement équipé un couloir avec de nombreux placards de rangements 2 chambres de 11m² une salle de bain un wc indépendant un stationnement extérieur privatif vient compléter le bien. Honoraires inclus de 7% ttc à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 250 000 €. Dans une copropriété de 10 lots. Aucune procédure n'est en cours. Classe énergie f, classe climat C logement à consommation énergétique excessive. La loi impose que le niveau de performance énergétique (dpe) du bien immobilier, actuellement de classe f, soit compris, à compter du 1er janvier 2028, entre la classe a et la classe . Montant moyen estimé des Dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021 : entre 1350.00 et 1800.00 €. Ce bien vous est proposé par un agent commercial. Nos honoraires :

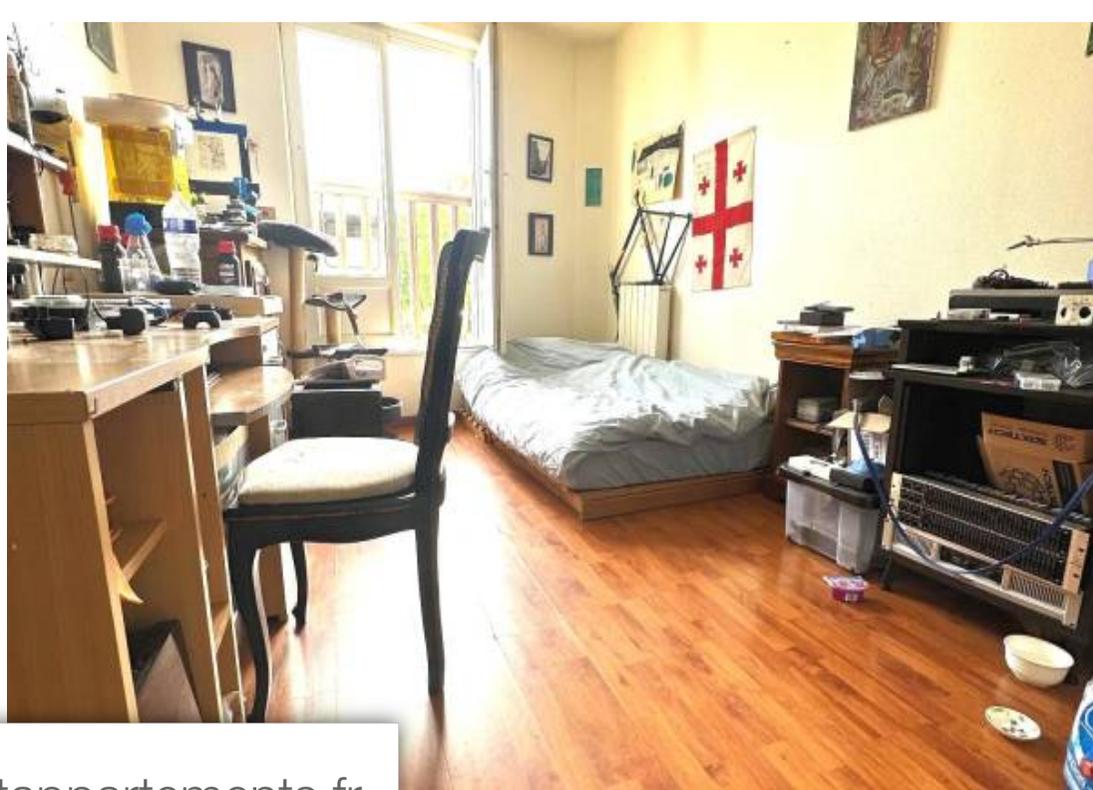
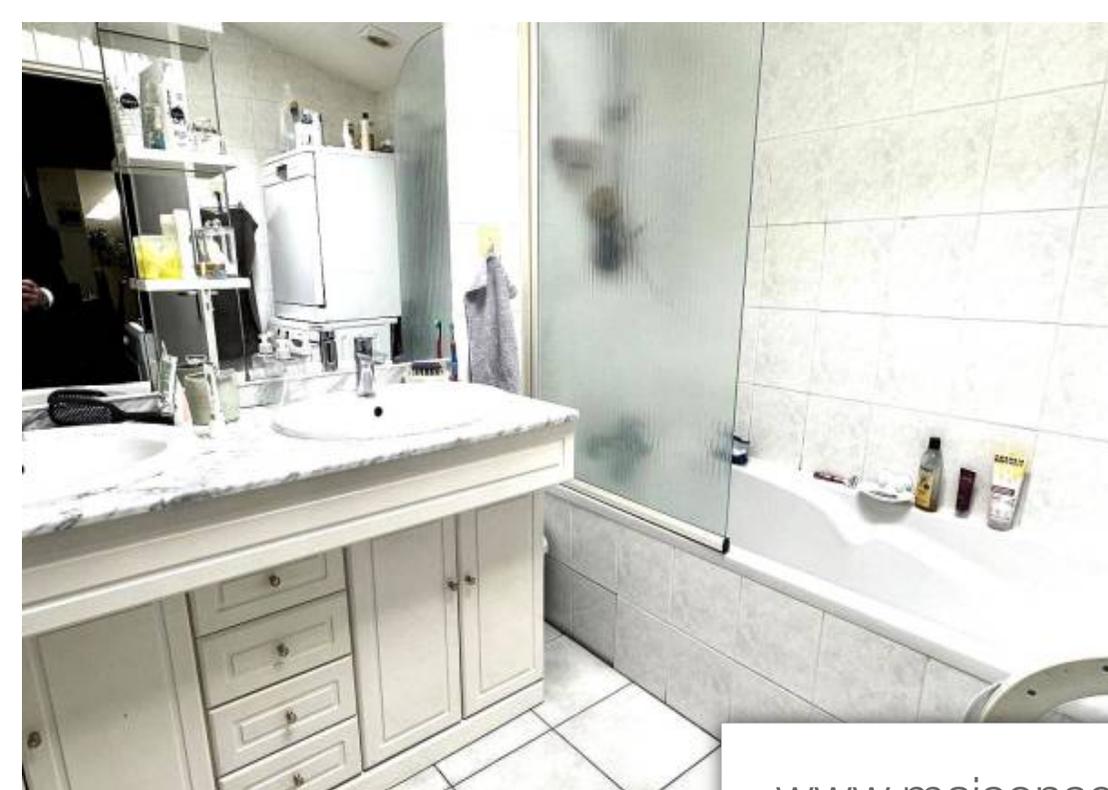
RÊVE DE MER

1bis, Allée des Houx - 44500 LA BAULE ESCOUBLAC

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

