



Pièces	2 Pièces
Superficie	28 m²
Référence	VA2118-REVEDEMER
Prix	169 900 €

La Baule Escoublac

Appartement à vendre (44500)

La baule situation exceptionnelle au niveau de la place de la victoire, au deuxième étage d'une copropriété bien entretenue, charmant t2 en parfait état, exposé à l'est. Au pied de toutes commodités, plage, marché et gare centrale à 200 M. L'appartement est composé de la sorte : - pièce de VI exposé est avec vue dégagée sur la place. - cuisine américaine aménagée et partiellement équipée. - une chambre spacieuse offrant une vue dégagée sur l'avenue de Gaulle - une salle de douches, avec douche à l'italienne, une vasque et un wc (sanibroyeur) l'appartement est équipé de la fibre optique. Très bonne rentabilité locative, situation idéale pour location à l'année et saisonnière. Local commun vélo dans copropriété, les parties communes ont été récemment refaites. Honoraires inclus de 6.19% ttc à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 160 000 €. Dans une copropriété de 10 lots. Aucune procédure n'est en cours. Classe énergie , classe climat b montant moyen estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021 : entre 539.00 et 729.00 €. Ce bien vous est proposé par un agent commercial. Nos honoraires :

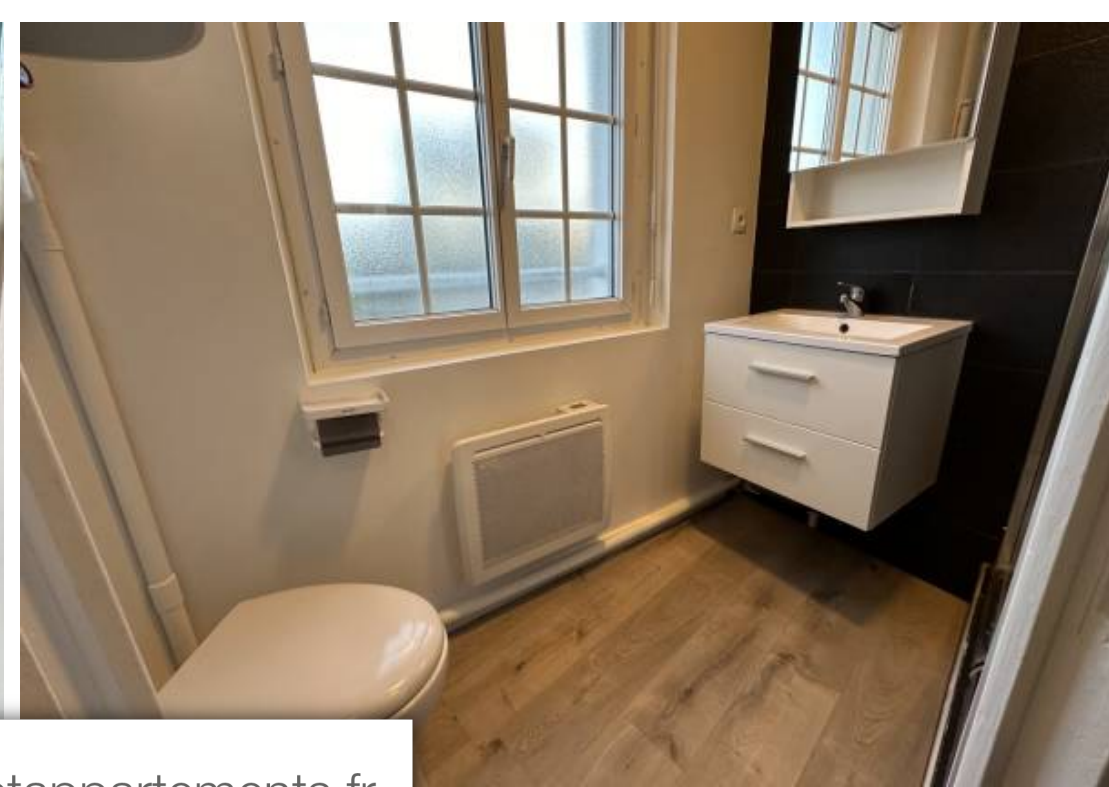
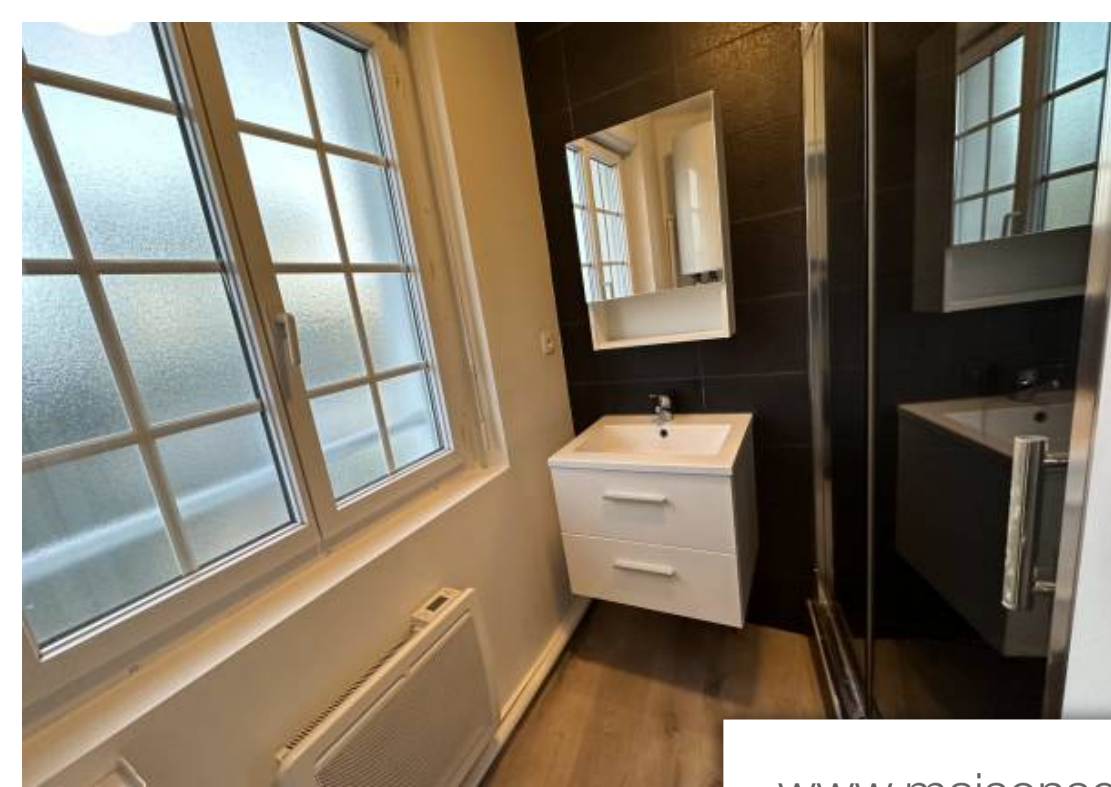
RÊVE DE MER

1bis, Allée des Houx - 44500 LA BAULE ESCOUBLAC

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

