



Pièces	4 Pièces
Superficie	80 m²
Référence	VA2124-REVEDEMER
Prix	449 000 €

La Baule Escoublac

Appartement à vendre (44500)

La baule les pins, agréable triplex lumineux de 80 m², très bien situé à 5 minutes à pied de la plage, entre de gaulle et lajarrige, disposant d'une terrasse privative de 150 m². Au rez de chaussée : - un grand séjour (36 m²) avec cuisine ouverte aménagée et équipée, donnant sur la terrasse en retrait de la rue - un wc a l'étage : - deux chambres (16 m² et 13 m²) - une salle d'eau - un wc indépendant au second étage : - une chambre (19 m² au sol) un stationnement, une cave, et une terrasse privée viennent compléter ce bien. L'appartement est en parfait état. Honoraires inclus de 4.91% ttc à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 428 000 €. Dans une copropriété de 3 lots. Aucune procédure n'est en cours. Classe énergie , classe climat b montant moyen estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021 : entre 1540.00 et 2120.00 €. Nos honoraires :



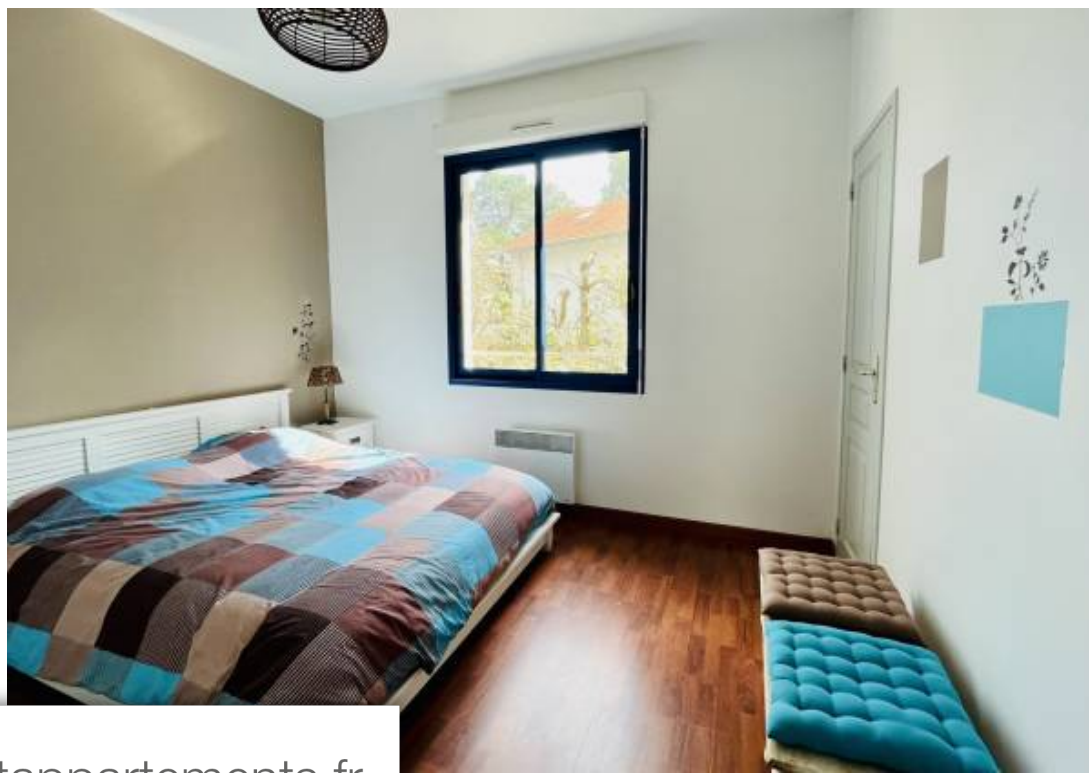
RÊVE DE MER

1bis, Allée des Houx - 44500 LA BAULE ESCOUBLAC

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

