



Pièces	<b>4 Pièces</b>
Superficie	<b>80 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>VA2135-REVEDEMER</b>
Prix	<b>914 000 €</b>

# La Baule Escoublac

## Appartement à vendre (44500)

Face mer, dans le triangle d'or : proche du casino, magnifique et lumineux appartement traversant, entièrement rénové, de 80 m<sup>2</sup>. Il se compose de : - une entrée avec pièce de rangement - un séjour avec cuisine ouverte, donnant sur la terrasse plein sud, - trois chambres sur jardin (dont une avec cabine de douche) - une salle d'eau avec douche à l'italienne prestations et matériaux de grande qualité. Possibilité d'acquérir en complément une chambre de service indépendante. Honoraires inclus de 4.46% ttc à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 875 000 €. Dans une copropriété de 150 lots. Quote-part moyenne du budget prévisionnel 1 700 €/an. Aucune procédure n'est en cours. Classe énergie , classe climat D. Montant moyen estimé des Dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2015 : 1700.00 €. Date de réalisation du dpe : 08 06 2017 nos honoraires :

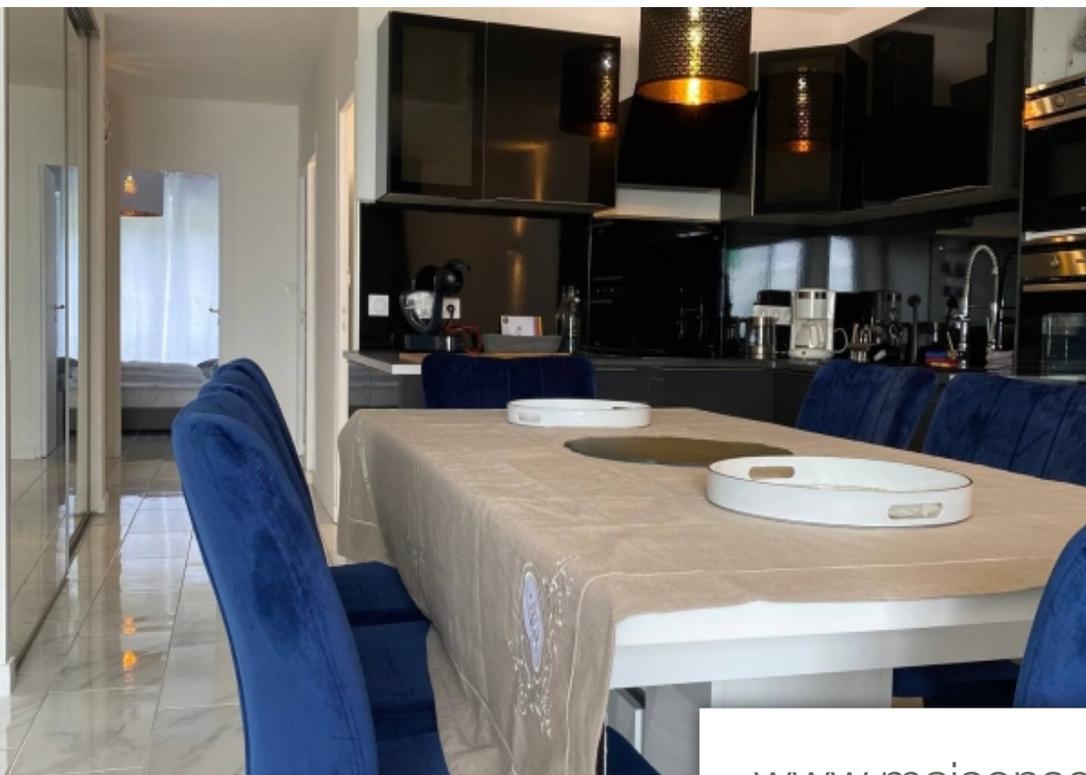
## RÊVE DE MER

1bis, Allée des Houx - 44500 LA BAULE ESCOUBLAC

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

