



2 Pièces  
42 m<sup>2</sup>  
**44115-1445**  
Pièces  
Superficie  
Référence  
Prix

# La Baule Escoublac

## Appartement à vendre (44500)

Situé dans une résidence agréable, découvrez ce bel appartement de type 2 d'une surface de 42,37 m<sup>2</sup>, en excellent état général. Bénéficiant d'une exposition plein sud, l'appartement est lumineux tout au long de la journée. Il s'ouvre sur un grand balcon, idéal pour profiter des beaux jours. Vous appréciez sa proximité immédiate de la plage, ainsi que ses prestations recherchées :Garage en sous-sol sécurisé/Cave/Très bon état général/Exposition sud/ Grand balcon/ Un bien idéal pour une résidence principale, secondaire. Copropriété de 42 lots principaux. Charges courantes 75€ /mois. Prix 260 250 € honoraires de négociation inclus à la charge de l'acquéreur soit 250 000€ hors honoraires. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)



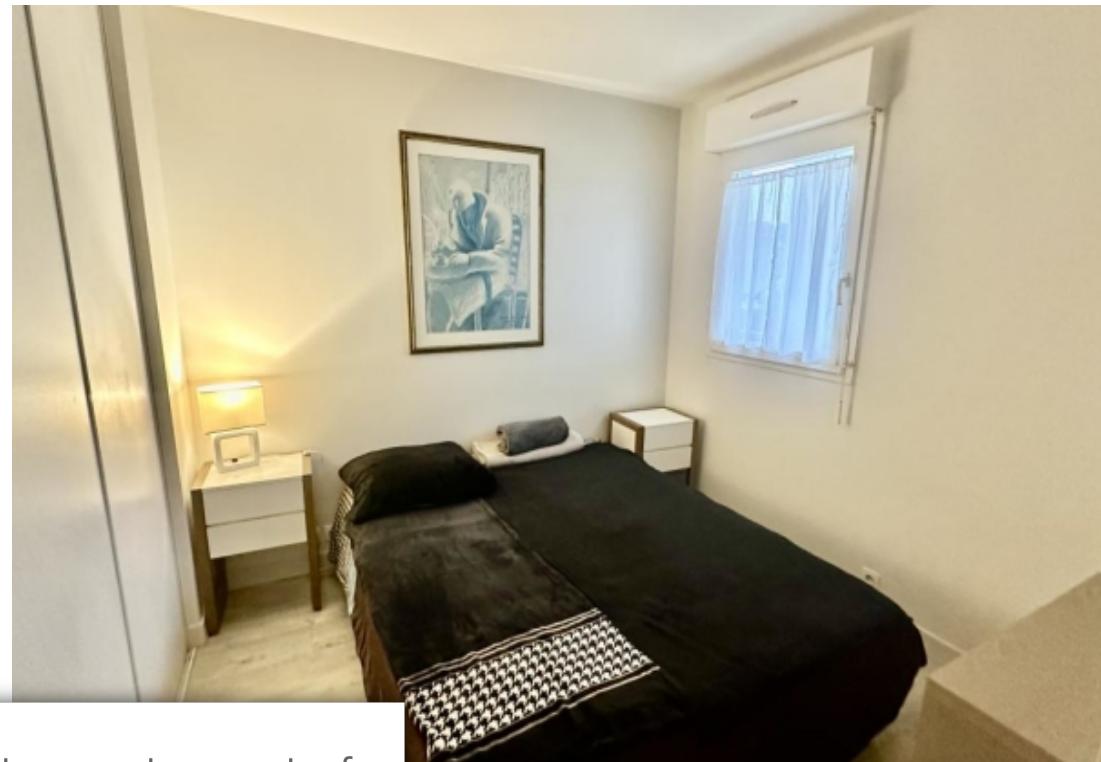
## SARL TREILLARD ET ASSOCIES, NOTAIRES

27 avenue Olivier Guichard - 44500 LA BAULE ESCOUBLAC

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

