



Pièces	2 Pièces
Superficie	50 m²
Référence	APPACVQ473.1
Prix	291 200 €

La Baule Escoublac Appartement à vendre (44500)

La baule centre à deux pas de la gare, du marché, au calme grand appartement de 2 pièces dans une résidence sécurisée (11 appartements seulement), en étage, avec cave et parking privatif extérieur. Il se compose d'une vraie entrée avec placard et wc, le séjour double est prolongé par un balcon 'est' sans vis-à-vis réel avec une vue sur la végétation, la cuisine est indépendante et possède un balcon commun avec la chambre, le couloir qui dessert la partie nuit possède un placard, la salle de bains peut accueillir un espace lave-linge. Appartement (classé en D) très lumineux et calme qui vous permettra de profiter des commodités, de la plage à pieds, résidence dotée de la fibre, transformation en t3 envisageable. Pas de procédure en cours sur la copropriété de 11 lots principaux, charges annuelles 1188eur. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques: [www. Georisques. Gouv. Fr.](http://www.Georisques.Gouv.Fr)

VACTI VANESSA ALLAIRE CONSEILS & TRANSACTIONS IMMOBILIÈRES

Bureau de vente P2I-VACTI - 44500 LA BAULE ESCOUBLAC

[Contactez l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

