



Pièces	3 Pièces
Superficie	70 m²
Référence	APPA480
Prix	442 000 €

La Baule Escoublac

Appartement à vendre (44500)

Exclusivite- la baule,a deux pas de la poste dans une résidence sécurisée avec ascenseur, à 5 minutes du centre à pieds, de la poste et du marché, appartement en étage, à rénover (huisseries neuves, chaudière 2017), composé de 3 pièces et une cave privative. L'entrée possède deux placards et nous fait pénétrer dans le séjour prolongé par un grande terrasse sud (vue sur pinède), 2 chambres, une salle d'eau, un wc séparé et une cuisine aménagée . Idéal pour tout faire à pieds... Gare à 400m. Nb de lots principaux 78/184, charges de copropriétés 1332eur/an+ fonds de travaux 66eur/an. Pas de procédure en cours. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques: [www. Georisques. Gouv. Fr.](http://www.Georisques.Gouv.Fr)



VACTI VANESSA ALLAIRE CONSEILS & TRANSACTIONS IMMOBILIÈRES

Bureau de vente P2I-VACTI - 44500 LA BAULE ESCOUBLAC

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

