



Pièces	<b>2 Pièces</b>
Superficie	<b>51 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>APPA 491</b>
Prix	<b>301 600 €</b>

## La Baule Escoublac Appartement à vendre (44500)

La Baule secteur du Guezy, à 500m de la plage, à 850m des commerces et de la gare de Pornichet, : Appartement T2bis (2 pièces+grande mezzanine) au 2ème et dernier étage de la résidence sécurisée (sans ascenseur), lumineux, avec garage en sous-sol (en sus du prix). Il est composé d'une entrée avec placard, un wc indépendant, une cuisine équipée, un séjour sud prolongé par une terrasse qui surplombe la végétation. A l'étage, nous retrouvons une vaste mezzanine (9.90m<sup>2</sup>), un dégagement avec placard, une salle d'eau et une grande chambre avec de nombreux placards. Surface utile 56.36m<sup>2</sup>. Ce t2 bis duplex est vendu meublé, la copropriété possède 48 lots principaux, pas de procédure en cours, charges annuelles de copropriété 1230EUR+asl 300EUR + fonds de travaux annuels 50EUR. Une piscine est accessible pour tous les copropriétaires. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques:

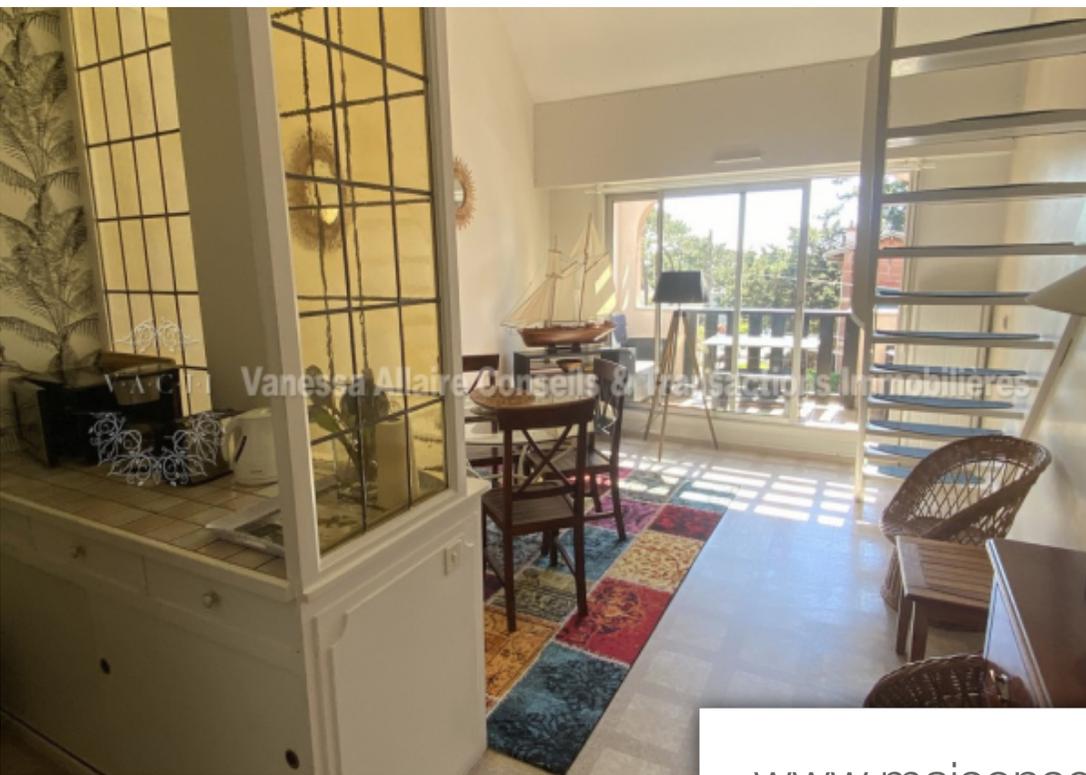
## **VACTI VANESSA ALLAIRE CONSEILS & TRANSACTIONS IMMOBILIÈRES**

Bureau de vente P2I-VACTI - 44500 LA BAULE ESCOUBLAC

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

