



Pièces	2 Pièces
Superficie	51 m²
Référence	APPA 491
Prix	301 600 €

La Baule Escoublac Appartement à vendre (44500)

La Baule secteur du Guezy, à 500m de la plage, à 850m des commerces et de la gare de Pornichet, : Appartement T2bis (2 pièces+grande mezzanine) au 2ème et dernier étage de la résidence sécurisée (sans ascenseur), lumineux, avec garage en sous-sol (en sus du prix). Il est composé d'une entrée avec placard, un wc indépendant, une cuisine équipée, un séjour sud prolongé par une terrasse qui surplombe la végétation. A l'étage, nous retrouvons une vaste mezzanine (9.90m²), un dégagement avec placard, une salle d'eau et une grande chambre avec de nombreux placards. Surface utile 56.36m². Ce t2 bis duplex est vendu meublé, la copropriété possède 48 lots principaux, pas de procédure en cours, charges annuelles de copropriété 1230EUR+asl 300EUR + fonds de travaux annuels 50EUR. Une piscine est accessible pour tous les copropriétaires. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques:

VACTI VANESSA ALLAIRE CONSEILS & TRANSACTIONS IMMOBILIÈRES

Bureau de vente P2I-VACTI - 44500 LA BAULE ESCOUBLAC

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





VAGEL Vanessa Allaire Conseils & Transactions Immobilières



VAGEL Vanessa Allaire Conseils & Transactions Immobilières

www.maisonsetappartements.fr



VAGEL Vanessa Allaire Conseils & Transactions Immobilières



VAGEL Vanessa Allaire Conseils & Transactions Immobilières