



Pièces

**3 Pièces**

Superficie

**76 m<sup>2</sup>**

Référence

**APPA592**

Prix

**696 000 €**

# La Baule Escoublac

## Appartement à vendre (44500)

LA BAULE - Face mer, étage élevé, terrasse, garage et cave. Vivez au rythme des marées dans cet appartement 3 pièces face à l'océan, situé au 3ème étage (équivalent 4ème) d'une résidence prisée de La Baule. Vous profiterez d'une vue mer exceptionnelle depuis la grande terrasse de 14 m<sup>2</sup>, accessible depuis le séjour lumineux avec cuisine américaine entièrement meublée et équipée. L'espace nuit se compose de 2 chambres dont une avec placard-penderie et vue apaisante sur les pins, d'une salle d'eau avec espace lingerie, et de WC suspendus indépendants. Le bien est complété par une cave et un garage fermé en sous-sol, très appréciés dans le secteur. Un emplacement idéal pour une résidence principale, secondaire ou un investissement patrimonial. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)



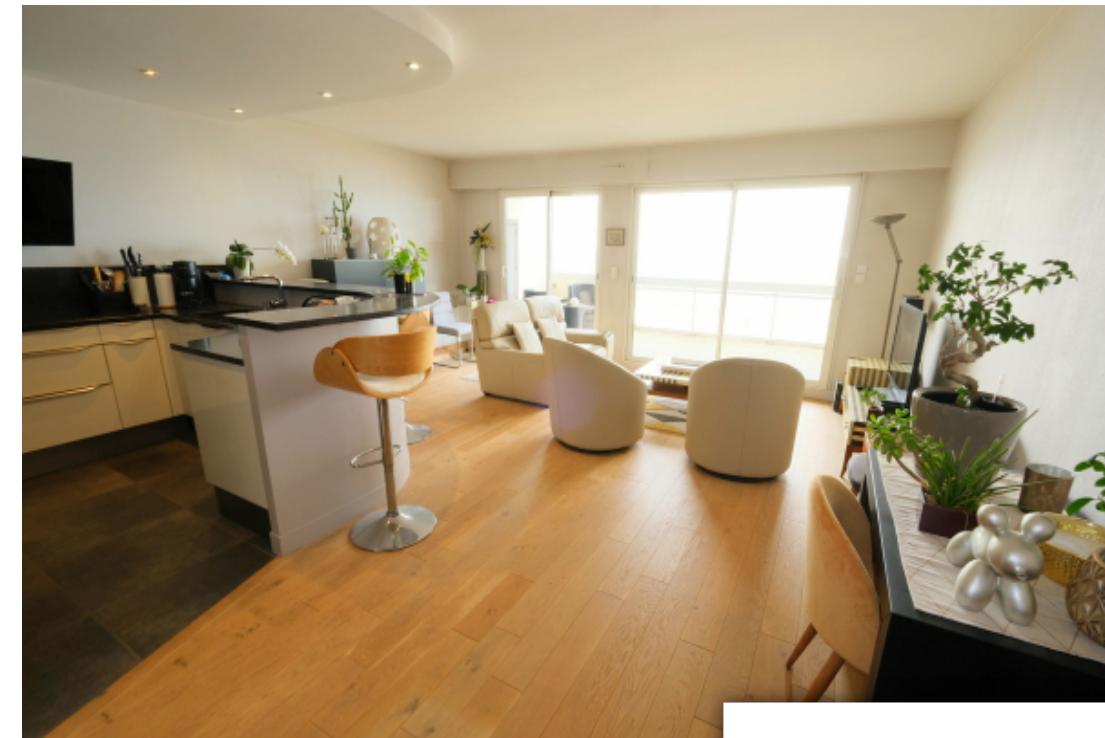
## VACTI VANESSA ALLAIRE CONSEILS & TRANSACTIONS IMMOBILIÈRES

Bureau de vente P2I-VACTI - 44500 LA BAULE ESCOUBLAC

[Contactez l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)



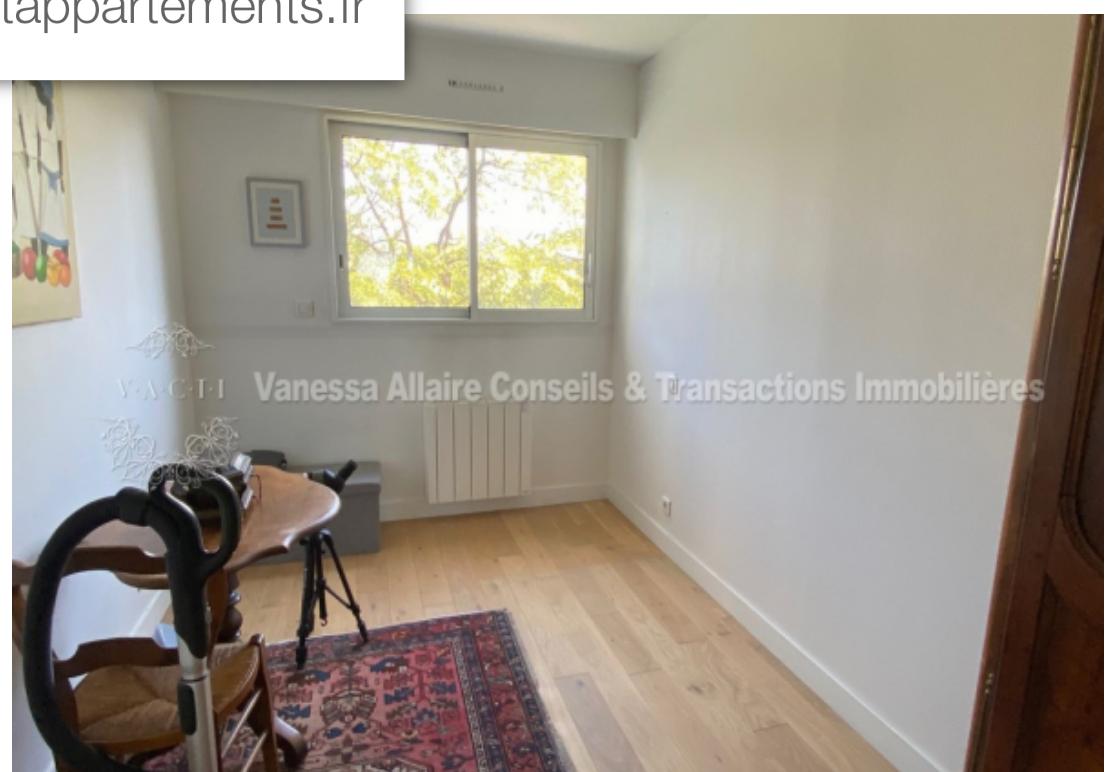


[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)



V-A-C-T-I

Vanessa Allaire Conseils & Transactions Immobilières



V-A-C-T-I

Vanessa Allaire Conseils & Transactions Immobilières