



V-A-C-T-I Vanes Allura Conseils & Transactions Immobilières

Pièces

**2 Pièces**

Superficie

**56 m<sup>2</sup>**

Référence

**556APPAT2LOT4**

Prix

**399 000 €**

# La Baule Escoublac

## Appartement à vendre (44500)

La baule centre, quartier calme proche de la gare et du marché, appartement de 2 pièces au 1ier ét dernier étage (pas d'ascenseur), sud avec parking extérieur sécurisé, au coeur d'une résidence de 4 appartements totalement réhabilité en 2025. Ce bien se compose d'une entrée, un séjour donnant sur un balcon sud, d'une cuisine aménagée semi-équipée, d'une chambre avec possibilité de placard, une salle d'eau, 1 wc. Pas de procédure en cours, en attente du montant de charges de copropriété. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques : [www.Georisques.Gouv.Fr](http://www.Georisques.Gouv.Fr)

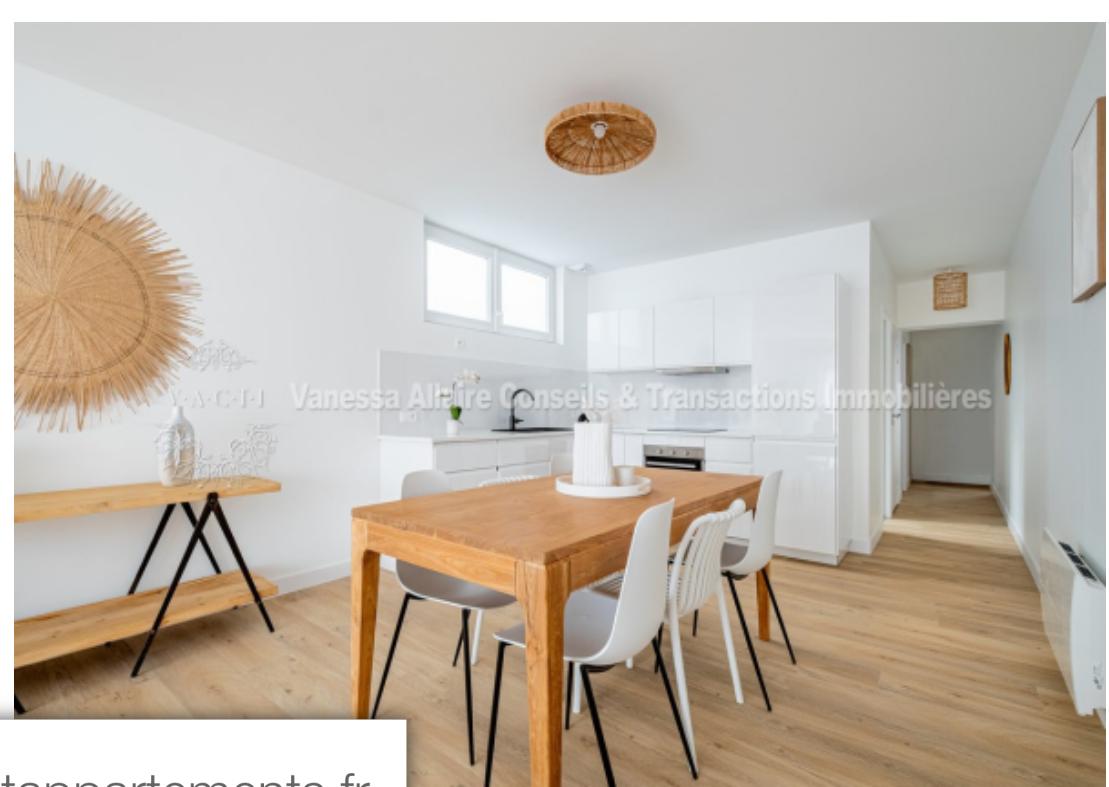
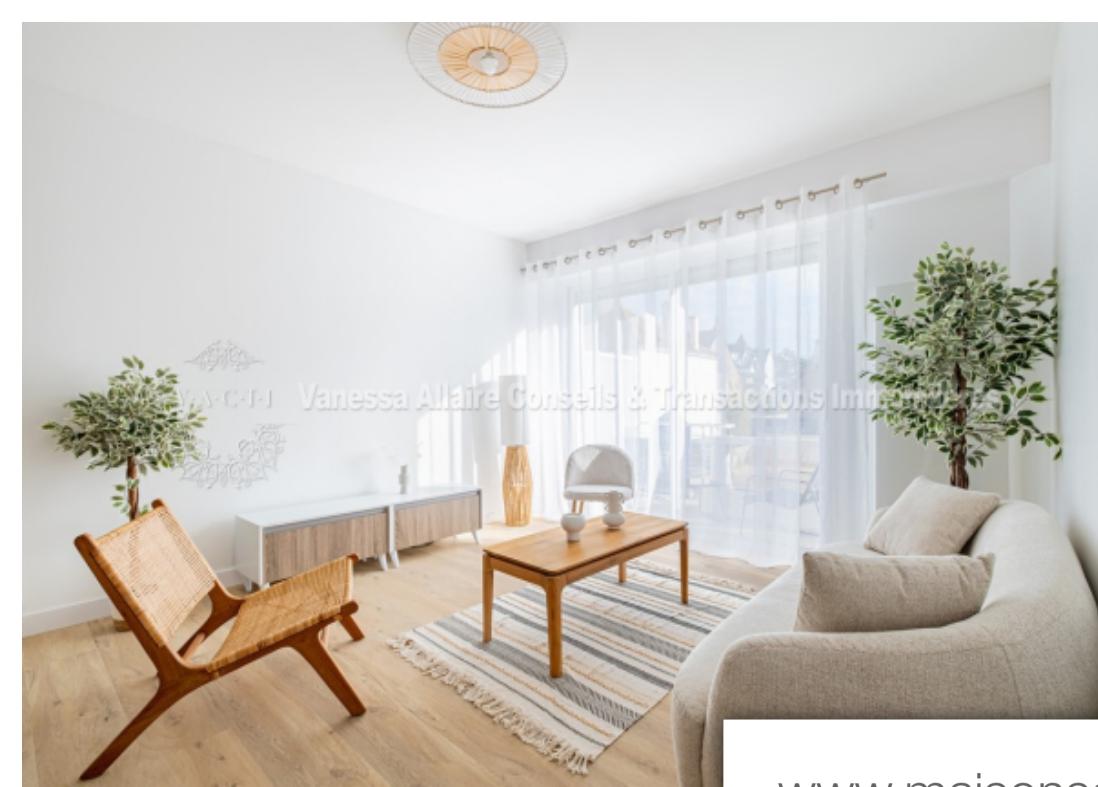
## VACTI VANESSA ALLAIRE CONSEILS & TRANSACTIONS IMMOBILIÈRES

Bureau de vente P2I-VACTI - 44500 LA BAULE ESCOUBLAC

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

