



Pièces	<b>3 Pièces</b>
Superficie	<b>69 m²</b>
Référence	<b>556APPAT3LOT5</b>
Prix	<b>499 000 €</b>

## La Baule Escoublac

### Appartement à vendre (44500)

La baule centre, quartier calme proche de la gare et du marché, appartement de 3 pièces au 1er et dernier étage (sans ascenseur), sud avec parking extérieur sécurisé, au coeur d'une résidence de 4 appartements totalement réhabilité en 2025. Ce bien se compose d'une entrée, un séjour donnant sur un beau balcon ensoleillé avec vue dégagée, d'une cuisine aménagée semi-équipée, de 2 chambres avec balcon (1 avec accès indépendant possible) 2 salles d'eau dont 1 avec wc, wc. Pas de procédure en cours, en attente du montant de charges de copropriété. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques : [www. Georisques. Gouv. Fr](http://www.Georisques.Gouv.Fr)

## VACTI VANESSA ALLAIRE CONSEILS & TRANSACTIONS IMMOBILIÈRES

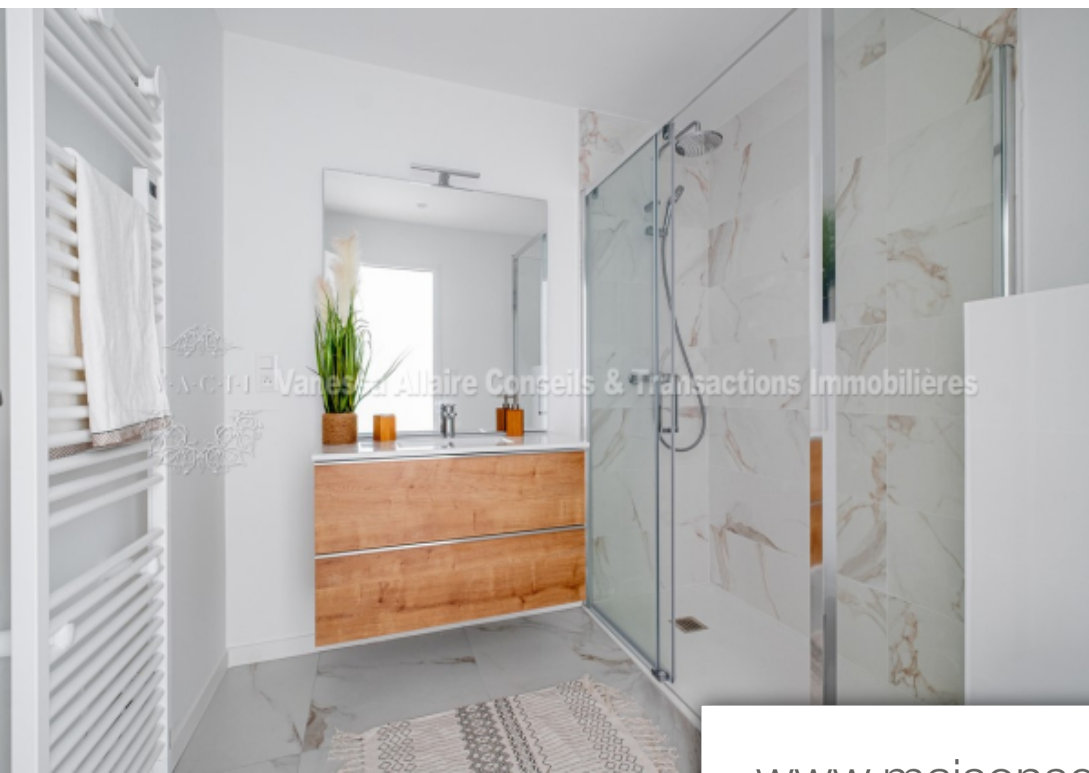
Bureau de vente P2I-VACTI - 44500 LA BAULE ESCOUBLAC

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)







[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

