



Pièces	3 Pièces
Superficie	68 m²
Référence	APPA586
Prix	456 750 €

La Baule Escoublac

Appartement à vendre (44500)

Rare - Au coeur de La Baule, à seulement quelques pas du marché, de la gare et de la plage, Nous vous proposons cet appartement de 3 pièces situé au dernier étage d'une résidence sécurisée des années 2000. Vous serez séduit(es) par son emplacement privilégié, son calme, sa luminosité et sa vue parfaitement dégagée. Il dispose en outre d'une de stationnement en sous-sol et d'une cave, un véritable atout en centre-ville. L'appartement s'ouvre sur une entrée fonctionnelle avec placard et wc, nous découvrons ensuite un grand séjour lumineux prolongé par un balcon ouest (5.1m2), une cuisine aménagée semi-équipée. L'étage se compose d'un palier menant à 2 chambres (ou bureau et chambre), une salle d'eau . Ce bien représente une adresse idéale, aussi bien en résidence principale qu'en résidence secondaire ou investissement locatif puisqu'il offre la possibilité de tout faire à pied : commerces, plage, gare et animations sont accessibles en quelques minutes seulement. La copropriété comprend 29 lots principaux sur un total de 87 lots, et aucune procédure n'est en cours. Délégation de mandat. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site ...

VACTI VANESSA ALLAIRE CONSEILS & TRANSACTIONS IMMOBILIÈRES

Bureau de vente P2I-VACTI - 44500 LA BAULE ESCOUBLAC

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

