



| | |
|------------|-------------------------|
| Pièces | Studio |
| Superficie | 25 m² |
| Référence | 99 |
| Prix | 69 500 € |

La Brede

Appartement à vendre (33650)

Exclusivité- la CL du patrimoine vous présente cet appartement de 25 m2 situé dans la résidence services seniors 'la rose de mons' à la brède. Idéal pour un investissement, ce studio est vendu avec un bail de locaux commerciaux meublés qui vous garantit un loyer mensuel de 361,00 eur ttc (4332eur/an) soit une rentabilité de presque 7 %. l'appartement est situé au 2ème étage avec ascenseur. Il se compose d'une pièce de VI/chambre avec cuisine ouverte et équipé, de deux grands placards, d'une salle d'eau avec lavabo, douche pmr et wc. La résidence comprend un restaurant, un salon de coiffure, une salle de sport et différents espaces communs. Une crèche est installé au premier étage pour favoriser un lieu intergénérationnel. La taxe foncière est à la charge du locataire (382 euros) . Dpe : C. Ges : a. Pour toute question, je suis à votre disposition. Johanna cledou : 06 32 21 35 63.



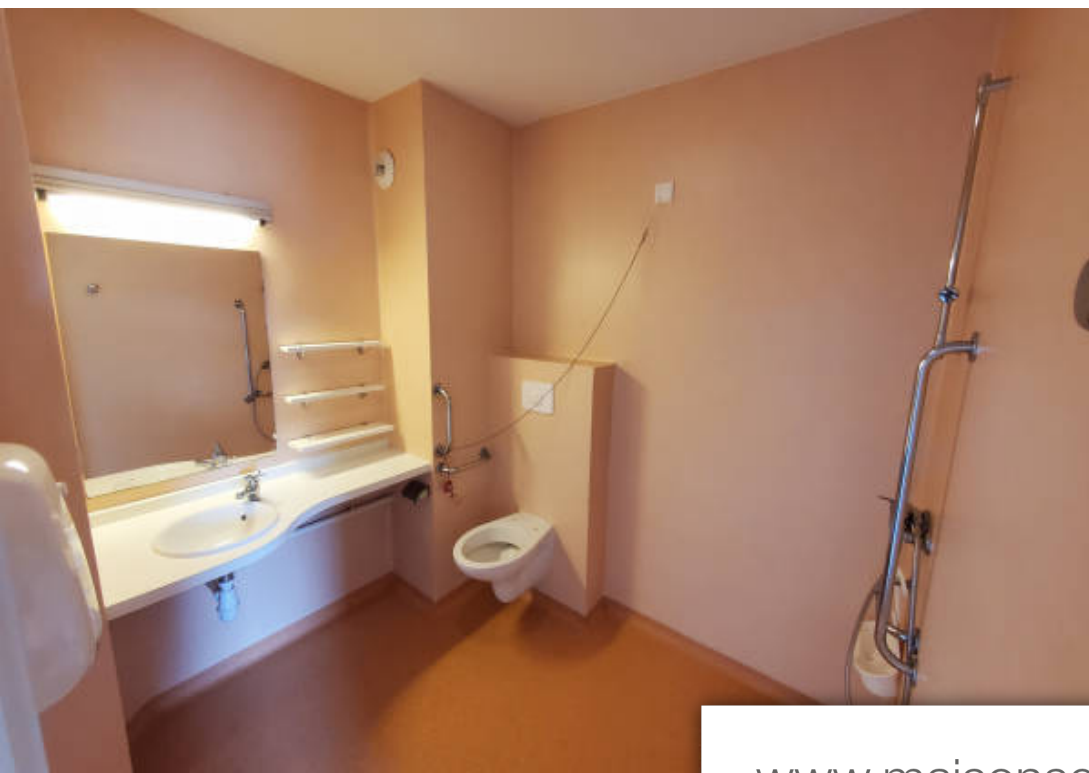
LA CLE DU PATRIMOINE

11B RUE LUCIEN PIET - 33320 EYSINES

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

