



Pièces	2 Pièces
Superficie	31 m²
Référence	T2ARENECROS
Prix	199 000 €

La Ciotat

Appartement à vendre (13600)

Ac'com immobilier vous propose, au coeur d'un résidence fermée avec piscine, un appartement 2 pièces très lumineux d'une surface de 31m2 ouvert sur une terrasse de 11m2 suivi d'un jardinet de 10m2. Il se compose d'une cuisine/séjour/salle à manger, d'une chambre avec un lit-pont, d'une salle de bain avec wc et dispose d'une place de parking privative. Quelques travaux de rafraichissement sont à prévoir. Il est situé à quelques minutes à pied de la corniche arène cros, des petites criques idéales pour une baignade en toute quiétude où vous pourrez également profiter des attractions aquatiques telles que des ballades en paddle ou en canoë durant les saisons estivales. Commerce alimentaire et restaurant à proximité. Ce bien peut convenir pour un investissement locatif car forte demande aussi bien à l'année ou en période saisonnière, mais aussi pour une résidence secondaire ou principale. Mandat 12 honoraires à la charge du vendeur. Taxe foncière : 1.089eur. Charges de copropriété : 2500eur/an (eau et électricité compris) nombre lots copropriété : 46 aucune procédure en cours sur la copropriété

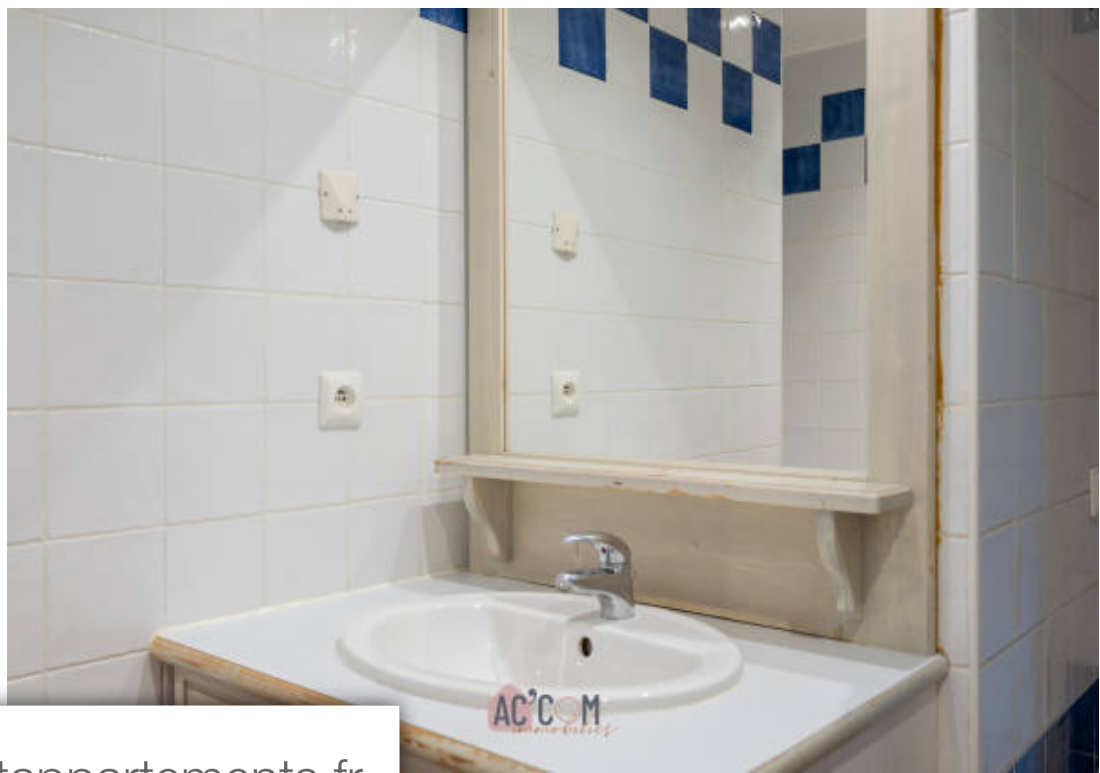
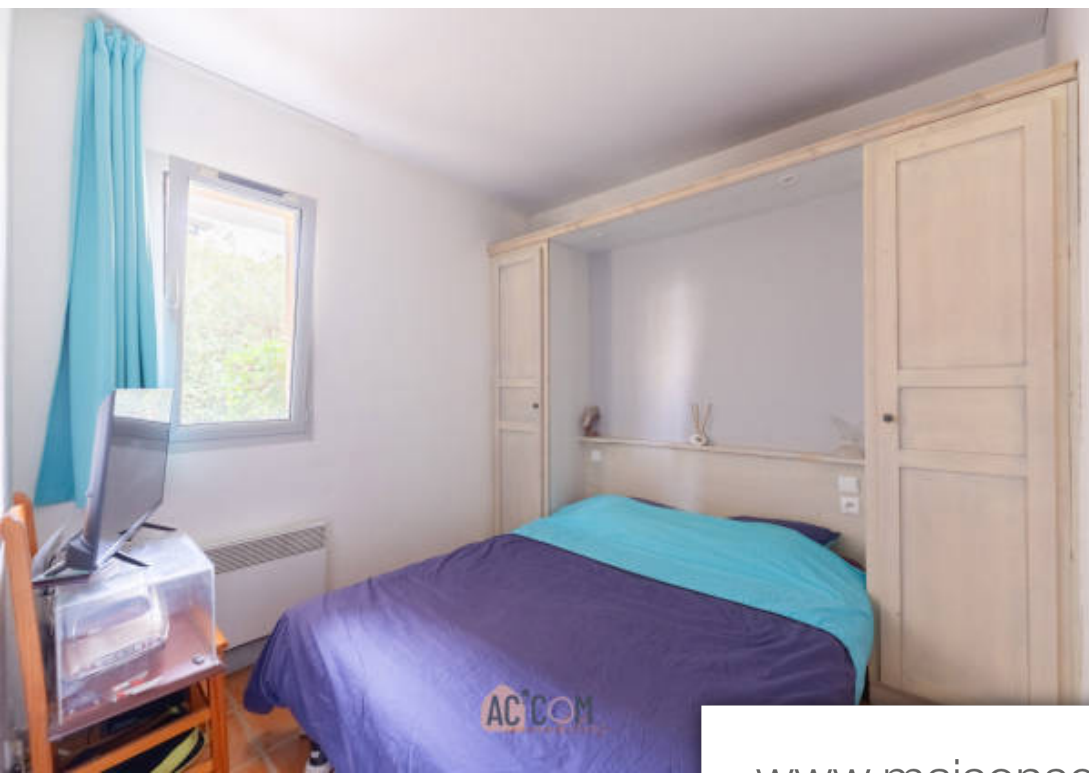
AC'COM IMMOBILIER

263 avenue des poilus - 13012 MARSEILLE 12EME

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

