



Pièces

3 Pièces

Superficie

60 m²

Référence

ACV-352524

Prix

324 988 €

La Ciotat

Appartement à vendre (13600)

La Ciotat – Emplacement privilégié, À deux pas des commerces, écoles, voie douce et à seulement 20 min à pied de la plage Lumière, découvrez ce 3 pièces de 60 m² situé dans une résidence sécurisée et conforme à la RE2020. Ce bel appartement 3 pièces, parfaitement agencé, se compose d'une entrée avec placard, d'un séjour lumineux avec cuisine ouverte, prolongé par une belle terrasse de 10 m², deux chambres avec placards, salle de bains équipée (emplacement pour machine à laver) et WC indépendant. Prestations de qualité : carrelage 60x60 cm, volets roulants électriques, local vélo, sécurité renforcée (digicode, vidéophone, Vigik, serrure 3 points). Idéal résidence principale ou investissement. Prix de vente : 325 000 Euros hors stationnement, 1 Box fermé en sous-sol (allotement obligatoire) : 20 000 Euros, Prix total : 345 000 Euros. Profitez des avantages suivants : -☑Frais de notaire réduits estimés à 8 600 Euros au lieu de 27 600 Euros, -☑Prêt à taux zéro jusqu'à 50% (Selon éligibilité), exonération de taxe foncière, charges de copropriété réduites, -☑Conformité aux dernières normes en vigueur (RE2020) pour une tranquillité d'esprit, -☑Processus d'achat sécurisé et maîtrisé. Nous ...

ACV IMMONEUF

74 Avenue Du Port - 83270 ST-CYR-SUR-MER

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)



Sarah Genet

Conseillère immobilier neuf

☎ 06 13 10 14 44

✉ s.genet@acv-immoneuf.com

🌐 www.acv-immoneuf.fr



www.maisonsetappartements.fr