



Pièces	3 Pièces
Superficie	65 m²
Référence	BPMAR281474976951182
Prix	479 000 €

La Ciotat

Appartement à vendre (13600)

07 82 983 343 chiara bruno idéalement localisée, à 15min à pied de la plage des capucins, découvrez cette résidence à taille humaine de seulement 27 logements. Proximité aux commodités : à 5min à pied des commerces de proximité, accès rapide aux axes autoroutiers, centre-ville, établissements scolaires, etc. Superbe t3 de 63m2 en rez-de-jardin. Séjour/cuisine prolongé par un espace extérieur de 160m2. Il dispose de deux chambres d'une salle de bain et d'un wc indépendant. Prestations de standing : volets roulants électriques, wc suspendus, chauffage et rafraichisseur d'air par pompe à chaleur, sèche serviettes, parking, etc. Construction aux dernières normes d'isolations thermiques et phoniques re2020. Prix : 479 000€ parking en sus : 22 500€ remise des clés en octobre 2026. Les avantages : frais de notaire réduits (2.5%) isolation thermique renforcée isolation phonique entre étages charges réduites car bâtiment basse consommation et rt2012 garantie constructeur 10 ans éligible au prêt à taux zéro ou à la loi pinel. Personnalisez votre logement au gré de vos envies. Possibilité d'exonération partielle ou total de la taxe foncière pendant 2 ans les + bonaparte promotion : -un ...

BONAPARTE PROMOTION MARSEILLE

7 Rue de la République - 13002 MARSEILLE 2EME

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





PLUS GRAND CHOIX D'APPARTEMENTS NEUFS EN BOUCHES-DU-RHÔNE

Retrouvez toutes nos offres sur le site [Bonaparte Promotion](https://www.bonaparte-promotion.com)

ENSEMBLE, CONSTRUISONS VOTRE PATRIMOINE

www.maisonsetappartements.fr

