



Pièces	<b>4 Pièces</b>
Superficie	<b>87 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>BPMARALOP281474977101313</b>
Prix	<b>664 000 €</b>

# La Ciotat

## Appartement à vendre (13600)

Contact alexandre opiard : 06 85 47 24 75 le programme se situe dans un secteur privilégié à la ciotat et à proximité immédiate de toutes les commodités. Moins de 10 min du port de la ciotat et 15 min des plages à pied. La résidence à taille humaine offre un cadre de vie très agréable chaque appartement bénéficie de prestations de qualité, répondant aux normes énergétiques re2020, pour un confort optimal au quotidien. Idéal pour tout type de profil. Magnifique t4 d'une superficie de 87 m<sup>2</sup> bien agencé etage : 3ème exposition : sud beau séjour-cuisine de 33 m<sup>2</sup> donnant sur une belle terrasse de 25m<sup>2</sup>. Profitez d'une suite parentale avec salle d'eau. Il dispose également de deux autres chambres, d'une salle de bain et d'un wc indépendant. Cellier prestations: carrelage 60x60cm, résidence fermée et sécurisée, volet motorisé, digicode, stationnements en s/sol... Prix : 664 000 € 2 stationnements en s/sol inclus remise des clés : 2t2027 avantages du neuf : frais de notaire réduits (2.5%) isolation thermique renforcée isolation phonique entre étages charges réduites car bâtiment basse consommation et rt2012 ou re2020 garantie constructeur 10 ans éligible au prêt à taux zéro, tva 5.5% ou à ...

## BONAPARTE PROMOTION MARSEILLE

7 Rue de la République - 13002 MARSEILLE 2EME

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





PLUS GRAND CHOIX D'APPARTEMENTS NEUFS EN BOUCHES-DU-RHÔNE

Retrouvez toutes nos offres sur le site [Bonaparte Promotion](https://www.bonapartepromotion.com)

ENSEMBLE, CONSTRUISONS VOTRE PATRIMOINE

[www.maisonsetappartements.fr](https://www.maisonsetappartements.fr)

