



Pièces	3 Pièces
Superficie	85 m²
Référence	3646668
Prix	465 000 €

La Ciotat

Appartement à vendre (13600)

Rare a la vente !! T3 neuf 1er et dernier etage triple expo!! Livraison immediate !!!
Situé dans un quartier résidentiel calme, petite résidence neuve de seulement 10 logements répartis en 2 petits bâtiment en r+1. La voie douce, située à proximité immédiate vous permettra de rejoindre les plages, le port et le centre-ville en toute tranquillité. Il vous offre une surface de 82.27 m², un hall d'entrée avec placard, une superbe pièce de VI de 44 m² dont les 2 belles baies vitrées font l'interface avec une terrasse de 22.6m². 2 chambres avec rangements, salle d'eau et wc. Prestations de standing, menuiseries alu et volets roulants électriques, carrelages 60 X 60, clim réversible dans le séjour, douche italienne et wc suspendu. Prix 465 000 € 2 parkings en sus pour 40 000 € et aussi: frais de notaire 9 100 € au lieu de 36 200 € faibles charges (bâtiment bbc) isolation phonique et thermique renforcés pas de frais d'agence garantie constructeur de 10 ans contact pascal sebban 06 50 27 70 98 agent commercial indépendant rsac avignon n° 948 890 306

HOME SWEET HOME PROVENCE

- 84530 AIX-EN-PROVENCE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr