



Pièces	3 Pièces
Superficie	62 m²
Référence	1822588-3
Prix	396 000 €

La Ciotat

Appartement à vendre (13600)

iad France - Sarah Rozière (06 99 86 19 42) vous propose : Appartement T3 avec balcon à La Ciotat. Située avenue Fernand Gassion, la résidence Cap Méditerranée offre un cadre de vie exceptionnel entre ville, mer et nature. À seulement quelques minutes des plages et du vieux port, cette adresse conjugue tranquillité, confort moderne et proximité des commodités. Disponible 2026. Un appartement raffiné : Situé au 1^{er} étage, cet appartement T3 de 63 m² environ habitables se prolonge par un balcon de 15 m² environ. - Séjour/cuisine de 28 m² environ. - Deux chambres confortables. - Salle d'eau moderne et wc séparé. - Annexe incluse : un parking intérieur. De belles prestations : - Pompe à chaleur triple service : rafraîchissement d'air, chauffage et production d'eau chaude sanitaire. - Volets roulants électriques et menuiseries PVC haute performance. - Espaces verts paysagers et proximité immédiate du parc du Domaine de la Tour. L'art de vivre à La Ciotat : - À 10 minutes à pied des plages et 15 minutes du vieux port. - Commerces, écoles et services accessibles à pied. - Accès rapide à l'A50 vers Marseille, Toulon et Aubagne. - Environnement calme et verdoyant au cOeur du Parc national ...

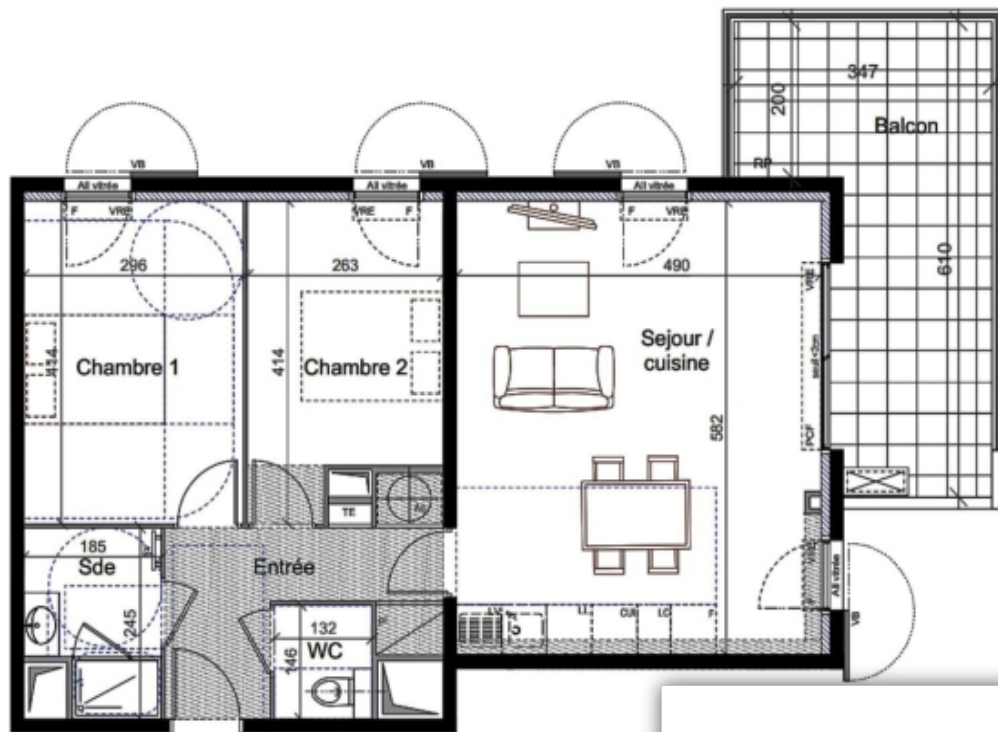
IAD FRANCE

Carre Haussmann III Allée de la ferme de Varatre - 77127 LIEUSAIN

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

