



|            |                  |
|------------|------------------|
| Pièces     | <b>3 Pièces</b>  |
| Superficie | <b>45 m²</b>     |
| Référence  | <b>1881020</b>   |
| Prix       | <b>238 000 €</b> |

# La Ciotat

## Appartement à vendre (13600)

iad France - Juliette Lamarque D'arrouzat vous propose: Découvrez ce bel appartement plein de cachet, idéalement situé au cOEur du centre ancien de La Ciotat, à deux pas du Vieux-Port, des commerces et des restaurants. Un emplacement privilégié pour profiter pleinement de la vie à pied et de l'ambiance méditerranéenne si typique de la ville. D'une superficie d'environ 45 m², cet appartement séduit par son agencement fonctionnel et son esprit cocon. Il se compose d'un séjour convivial avec cuisine ouverte, d'une chambre confortable, et d'une salle d'eau. Une mezzanine complète le tout : un espace supplémentaire parfait pour un coin bureau, un rangement ou une chambre d'appoint selon vos envies. Les atouts du bien : -Emplacement exceptionnel en plein centre-ville -Vie tout à pied : port, commerces, restaurants et plages à proximité -Appartement atypique avec mezzanine -Faibles charges, idéal pour un premier achat ou un investissement locatif La présente annonce immobilière vise 1 lot situé dans une copropriété de 7 lots au total et ne faisant l'objet d'aucune procédure en cours citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation. Montant moyen mensuel de charges ...

## IAD FRANCE

Carre Haussmann III Allée de la ferme de Varatre - 77127 LIEUSAIN

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

