



Pièces	3 Pièces
Superficie	75 m²
Référence	B233-
Prix	410 000 €

La Ciotat

Appartement à vendre (13600)

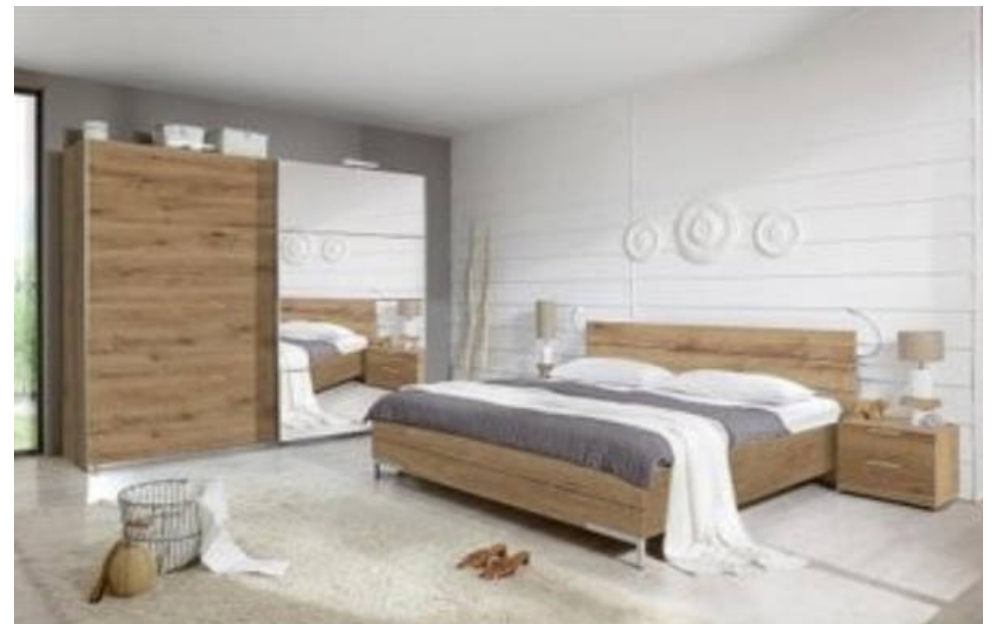
Grand t3 de 72m2 en etage eleve avec 17m2 d'exterieur contact monappart9 : florian vanneufville 07 49 80 78 34 idéalement située dans un environnement calme et verdoyant, à proximité du centre-ville, du port et des plages, l'élégante résidence est implantée dans un écrin de verdure qui offre une qualité et une douceur de VI. Grand t3 de 72m2 au deuxième étage avec une entrée avec placard, une belle pièce de VI de 36m2 donnant sur la magnifique terrasse de 17m2 avec jardinière,, deux belles chambres, une salle d'eau et un wc séparé. Belles prestations: carrelage 60*60cm, faïence sur le pourtour de la douche, résidence sécurisée, jardin partagé, système de rafraîchissement d'air par pompe à chaleur. Prix : 410 000€ 2 parkings en sous-sol en sus : 30 000€ remise des clés entre janvier et mars 2026 contact monappart9 : florian vanneufville 07 49 80 78 34 et bénéficiez aussi des avantages du neuf : -financez jusqu'à 40% de votre achat, sans intérêts* ! -frais de notaire réduits: 10250€ au lieu de 32800€ -exonération partielle de la taxe foncière (2 ans) -charges réduites (bâtiment bbc) -dernières normes re2020 (isolation thermique et phonique) que vous recherchez un studio ...

MONAPPART9 MARSEILLE

112 Cours Lieutaud - 13006 MARSEILLE 6EME

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





MONAPPART9.COM

CRÉATEUR DE PATRIMOINE

BESOIN DE PLUS D'INFORMATIONS ?

CONTACTEZ VOTRE
RESPONSABLE DE PROJET

FLORIAN VANNEUFVILLE

07 49 80 78 34

f.vanneufville@monappart9.fr

www.monappart9.com

112 Cours Lieutaud 13006 Marseille



www.maisonsetappartements.fr