



Pièces	3 Pièces
Superficie	63 m²
Référence	AR-13-NA-BOU-CAP
Prix	396 000 €

La Ciotat

Appartement à vendre (13600)

Bienvenue dans un appartement qui ne cherche pas à plaire à tout le monde... juste à vous ! Situé au 1er étage sur 3, ce T3 de 63 m² est un savant mélange d'espace, de lumière et de bon sens architectural. Et parce qu'on sait que vous aimez en profiter : une terrasse de 15 m² vous attend pour les petits-déjeuners d'été, les apéros qui durent... Ce qui vous attend à l'intérieur : Une entrée de 6,90 m² -- oui, ici même l'entrée a de la personnalité. Un séjour/cuisine de 28,45 m² : le genre d'espace où les rires résonnent et où les soirées s'éternisent. Deux chambres (12,20 m² et 9,70 m²) prêtes à accueillir vos rêves... ou vos invités. Une salle d'eau de 4 m² qui ne demande qu'à être stylée. Un WC séparé, parce qu'on aime le confort jusque dans les détails. À l'extérieur : Un grande 15 m², votre futur spot préféré pour profiter du soleil ciotaden. Un parking en sous-sol privatif et aux normes PMR complète ce bien. Contactez-nous pour de plus amples informations !

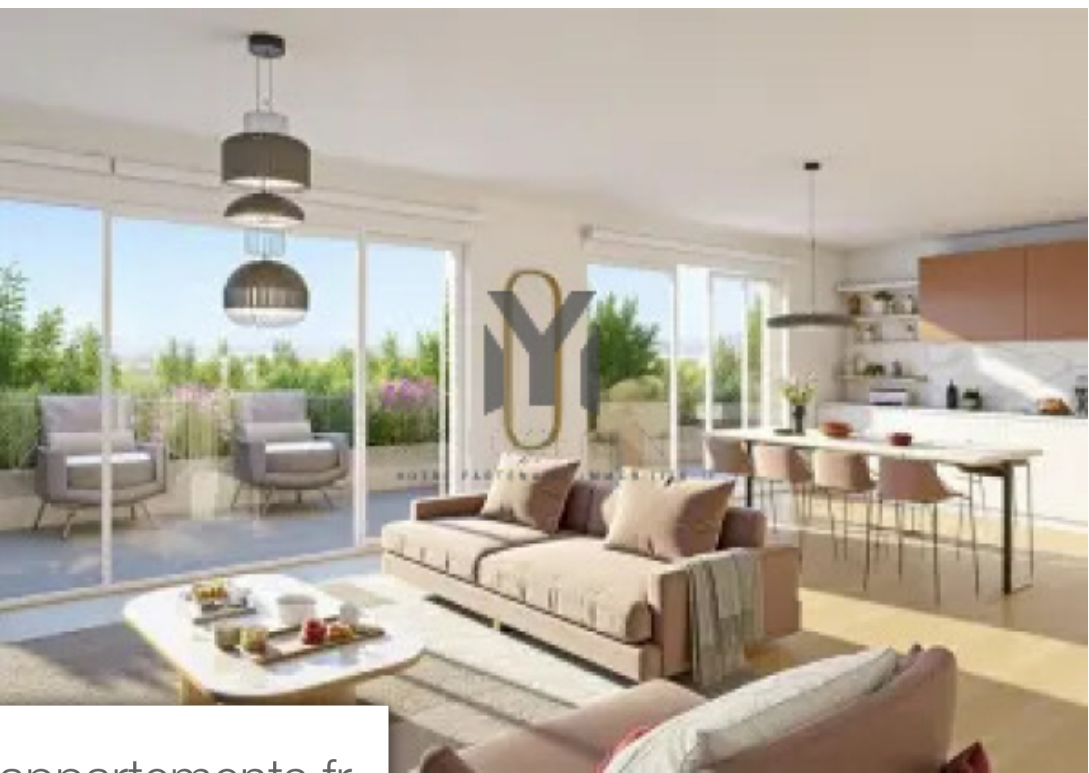
MY LOGEMENT

399 avenue du chateau de Jouques - 13420 GÉMENOS

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

