



# La Ciotat

## Appartement à vendre (13600)

Pièces

**4 Pièces**

Superficie

**82 m<sup>2</sup>**

Référence

**VB-13-NA-VALOCAP**

Prix

**494 000 €**

Le soleil entre par les fenêtres. La mer n'est qu'à 10 minutes à pied. Vous n'êtes pas en vacances, vous êtes chez vous ! Au 1er étage avec ascenseur d'une résidence sécurisée, ce superbe t4 de 82,50 m<sup>2</sup> joue la carte du confort intelligent et de la lumière maîtrisée, grâce à son exposition sud-est. Une entrée conduit au séjour avec sa cuisine américaine, l'ensemble ouvrant sur un balcon de 15 m<sup>2</sup>, invitation à profiter de la douceur du climat. Côté nuit, deux chambres avec placard, une salle de bain avec wc et une suite parentale avec sa salle d'eau et ses wc. Les points forts : un parking privé en sous-sol - ascenseur - résidence contemporaine sécurisée sous vidéo surveillance - dernières normes - local à vélos - accès à l'autoroute a50 en 5 mn - les commerces à pied - de l'école au lycée sans voiture - marcher jusqu'à la plage en 10 mn et au vieux port en 15 mn. n'attendez pas pour une visite : valérie 06 68 10 23 57.



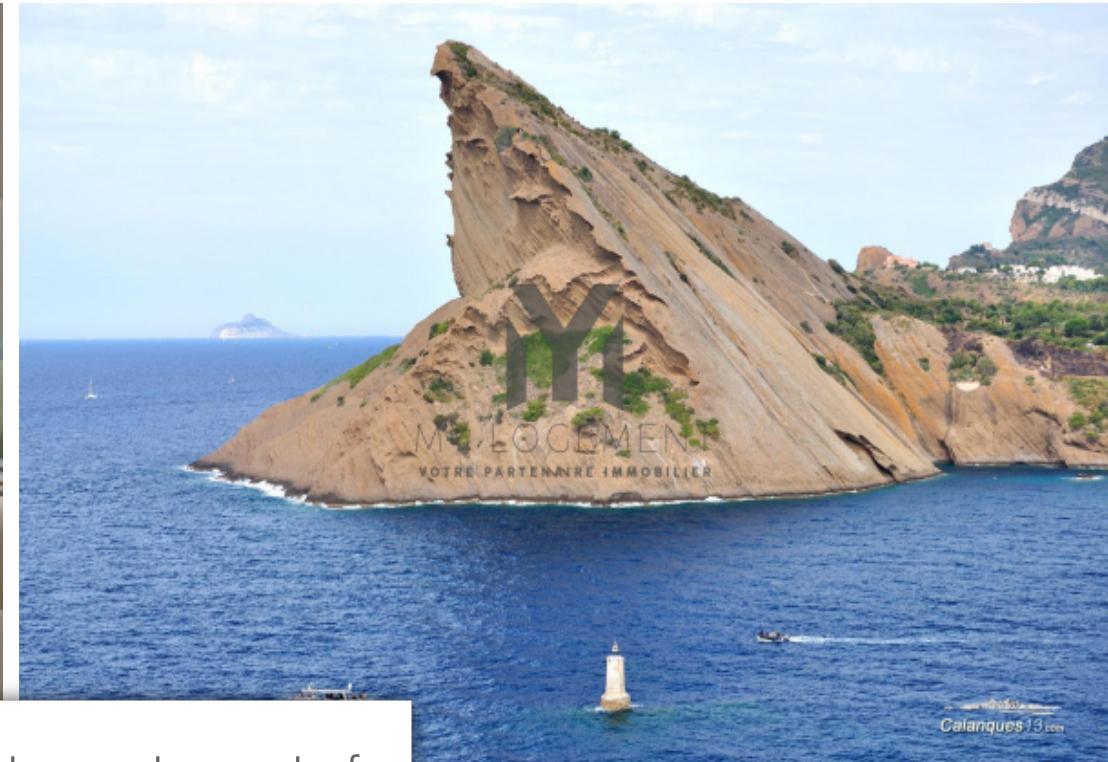
## MY LOGEMENT

399 avenue du chateau de Jouques - 13420 GÉMENOS

[Contactez l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

