



Pièces	<b>4 Pièces</b>
Superficie	<b>76 m²</b>
Référence	<b>1427</b>
Prix	<b>520 000 €</b>

# La Clusaz

## Appartement à vendre (74220)

Situé dans la vallée des Confins, à seulement 1,5 km du centre du village, cet appartement d'environ 76 m2 offre trois chambres lumineuses, dont deux avec accès direct au balcon. Il comprend également une cuisine séparée, un séjour bénéficiant d'une double exposition Sud et Est, une salle de bain et des WC séparés. Le balcon, orienté plein sud, offre une vue imprenable sur les Aravis. Il présente un fort potentiel de rénovation. La copropriété se compose de 3 lots principaux et est gérée par un syndic bénévole. Un garage est disponible en supplément (20 000 EUR). Visite virtuelle sur demande. Prix affiché honoraires agence inclus (honoraires à la charge de l'acquéreur) Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr) Votre agent commercial en immobilier : Marine BIDAŁ : +33 (0)6 99 10 77 85. RSAC Annecy 529 169 831 CPI 7401 2023 000 000 040

## ARAVIS INTERNATIONAL IMMOBILIER

52 route de Villavit - 74450 LE GRAND-BORNAND

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)







Home Staging par l'IA ProperShot

[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

