



ARAVIS
- INTERNATIONAL -
IMMOBILIER

Pièces	3 Pièces
Superficie	46 m²
Référence	1069
Prix	273 000 €

La Clusaz

Appartement à vendre (74220)

En plein centre de la clusaz, à proximité des commerces et des pistes de ski dans une résidence de tourisme 4 étoiles, cet appartement d'environ 46 m2, est composé de 2 chambres et d'une salle de séjour avec cuisine équipée. Ces trois pièces disposent de grands placards et donnent accès à un grand balcon d'environ 21m2. La salle de bain et les wc sont indépendants. Il dispose également au sein de la résidence d'un casier à skis et une place de parking couvert. Intégralement meublé, dans un immeuble géré par odalys, avec contrat d'occupation et revenus locatifs garantis. Le bien profite d'un accès gratuit à la piscine extérieure, à l'espace fitness et à la salle de jeux. La résidence bénéficie également d'un service de garderie et de laverie payant, d'une piscine intérieure avec espace de balnéothérapie et spa avec tarifs préférentiels ainsi qu'un bar et un restaurant réputé. Idéal pour un investissement et des vacances de rêve à la montagne, été comme hiver! 5% ttc d'honoraires à la charge de l'acquéreur charges annuelles 2700eur / pas de procédure en cours / lot nob401 les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques : www. ...

ARAVIS INTERNATIONAL IMMOBILIER

52 route de Villavit - 74450 LE GRAND-BORNAND

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)



www.maisonsetappartements.fr