



Pièces	Studio
Superficie	38 m²
Référence	20889-COMPANY36925YEF
Prix	99 000 €

La Clusaz

Appartement à vendre (74220)

Opportunité à saisir : vente fonds de commerce d'un salon de coiffure mixte très bien placé sur la clusaz. D'une surface d'environ 37.60m², ce salon de coiffure dispose de 3 postes de coiffure, de 2 bacs, d'un espace cocooning pour l'attente et un wc. 1 place de parking mais stationnement possible aux alentours. Local en très bon état. Bail de 9 ans renouvelé récemment. La propriétaire travaille dorénavant seule mais possibilité pour le repreneur de s'entourer de collaborateurs grâce à sa superficie, son agencement et son emplacement. Loyer mensuel : 1022 euros non soumis au dpe. À visiter sans tarder avec luxalpes immobilier ! Honoraires inclus de 9% ttc à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 100 000 €. Dans une copropriété. Aucune procédure n'est en cours. Dpe en cours les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques : [www. Georisques. Gouv. Fr](http://www.Georisques.Gouv.Fr)



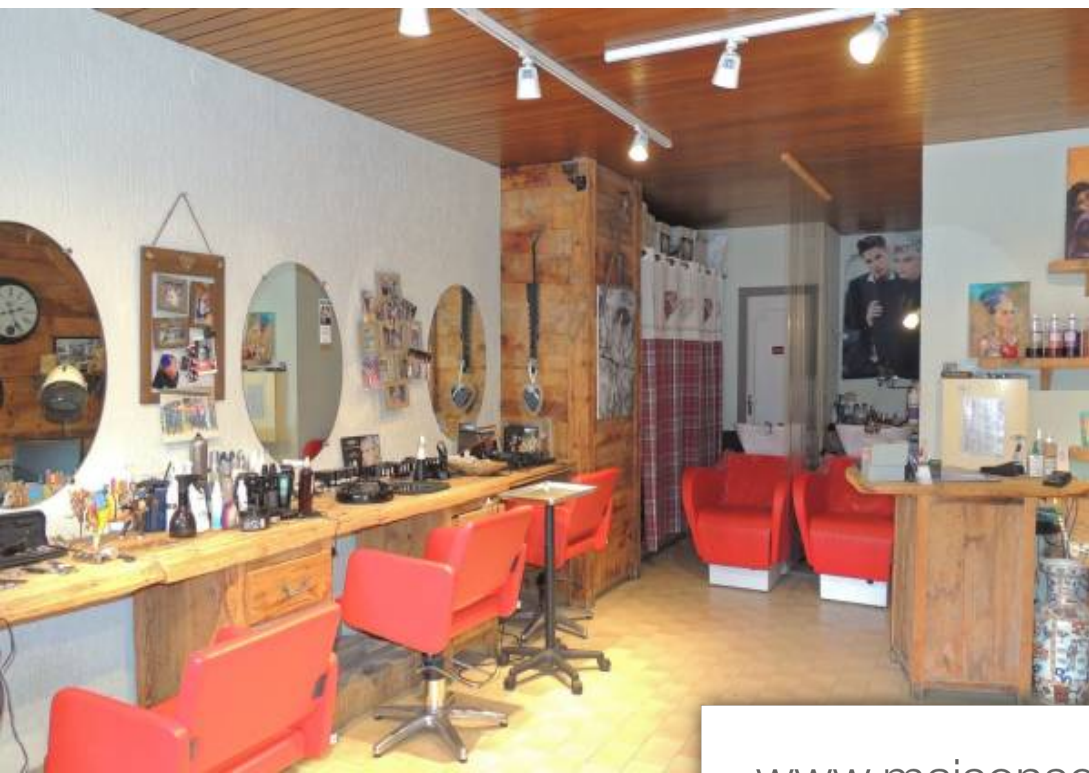
LUXALPES IMMOBILIER

4 PLACE DE L'HOTEL DE VILLE - 74230 THONES

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

