



Pièces **3 Pièces**
Superficie **95 m²**
Référence **20928-COMPANY36925YEF**
Prix **1 352 000 €**

La Clusaz

Appartement à vendre (74220)

Rare à la vente, appartement t3 à 100 mètres des pistes de la clusaz. Venez découvrir ce splendide appartement, rénové en 2022, d'une superficie de 95m² dont 85 m² loi carrez. Ce logement se compose au rez-de-chaussée d'une entrée sur un vestiaire/ski room. Au 1er étage, une suite parentale avec salle de bains et wc, un wc séparé suspendu, une salle d'eau avec rangement, une chambre, un séjour/cuisine aménagée & équipée entièrement faite sur mesure avec un poêle à bois, donnant sur une loggia orienté sud, vue sur les montagnes. En annexes, une cave, une place de parking privée et un garage. Honoraires inclus de 3.85% ttc à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 1 352 000 €. Dans une copropriété. Quote-part moyenne du budget prévisionnel 1 185 €/an. Aucune procédure n'est en cours. Classe énergie b, classe climat a montant moyen estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021 : entre 460.00 et 680.00 €. Ce bien vous est proposé par un agent commercial. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques : [www. Georisques. Gouv. Fr](http://www.Georisques.Gouv.Fr)

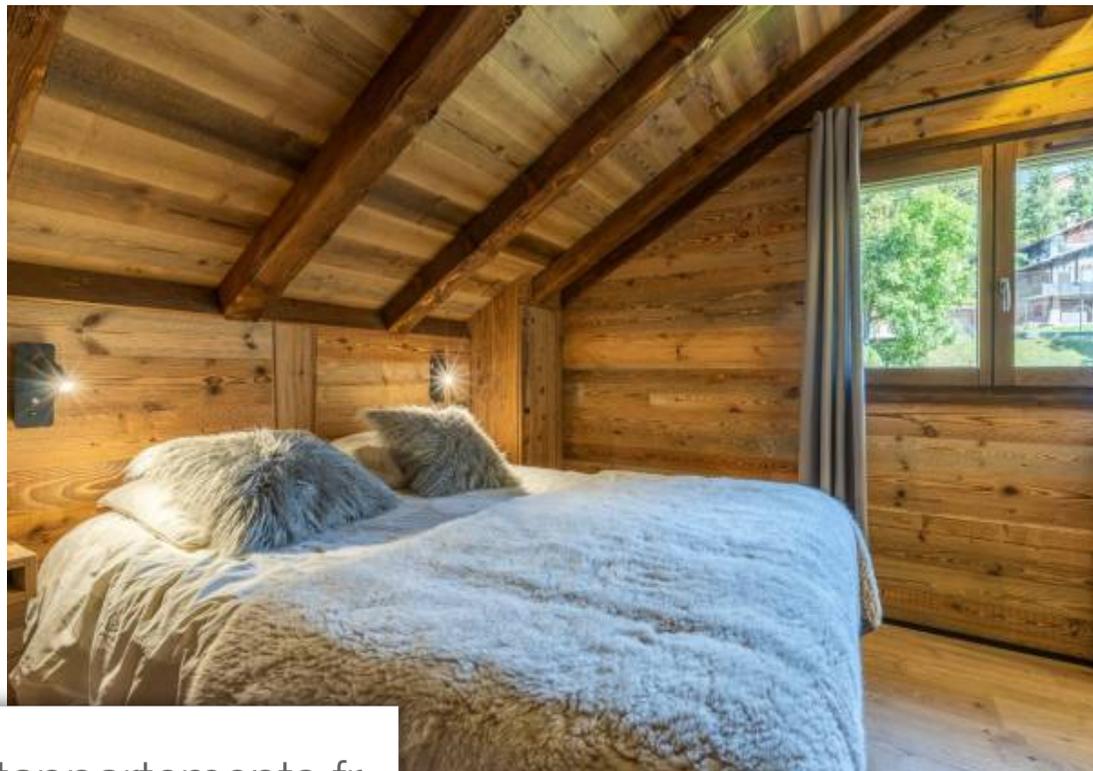
LUXALPES IMMOBILIER

4 PLACE DE L'HOTEL DE VILLE - 74230 THONES

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

