



Pièces	Studio
Superficie	27 m²
Référence	20916-COMPANY36925YEF
Prix	254 000 €

La Clusaz

Appartement à vendre (74220)

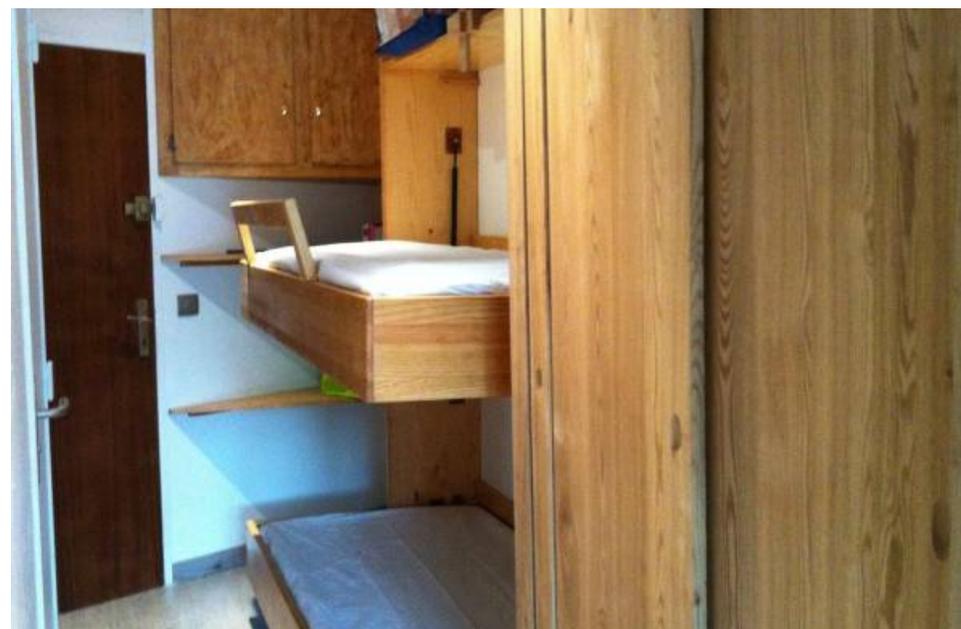
Aux pieds des pistes du domaine de la clusaz, studio entièrement restauré au 3ème étage. Sur 27 m² habitables : entrée avec lit escamotable superposé , cuisine ouverte sur séjour avec cheminée , salle d'eau avec wc suspendu, balcon sud avec magnifique vue sur le massif de l'etale. En annexe une cave et un local à ski privatif. Studio vendu meublé pour un pied à terre à la montagne ou investissement locatif. À découvrir avec luxalpes 142 lots de copropriété. 560 € de charges par trimestre. Pour plus de transparence vis à vis de votre budget, nos prix sont affichés honoraires d'agence inclus (5% ttc à la charge de l'acquéreur soit 242 000€ net vendeur). Dans une copropriété. Aucune procédure n'est en cours. Classe énergie f, classe climat f logement à consommation énergétique excessive. La loi impose que le niveau de performance énergétique (dpe) du bien immobilier, actuellement de classe f, soit compris, à compter du 1er janvier 2028, entre la classe a et la classe . Montant moyen estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021 : entre 952.00 et 1288.00 €. Ce bien vous est proposé par un agent commercial. Les ...

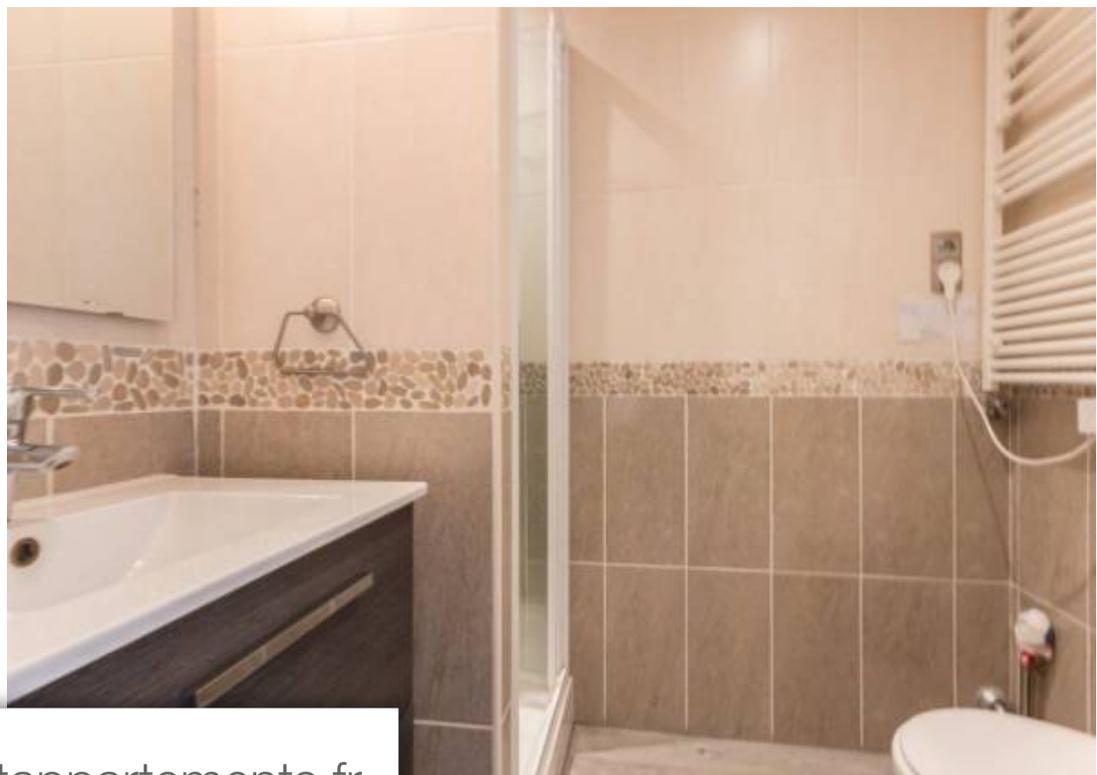
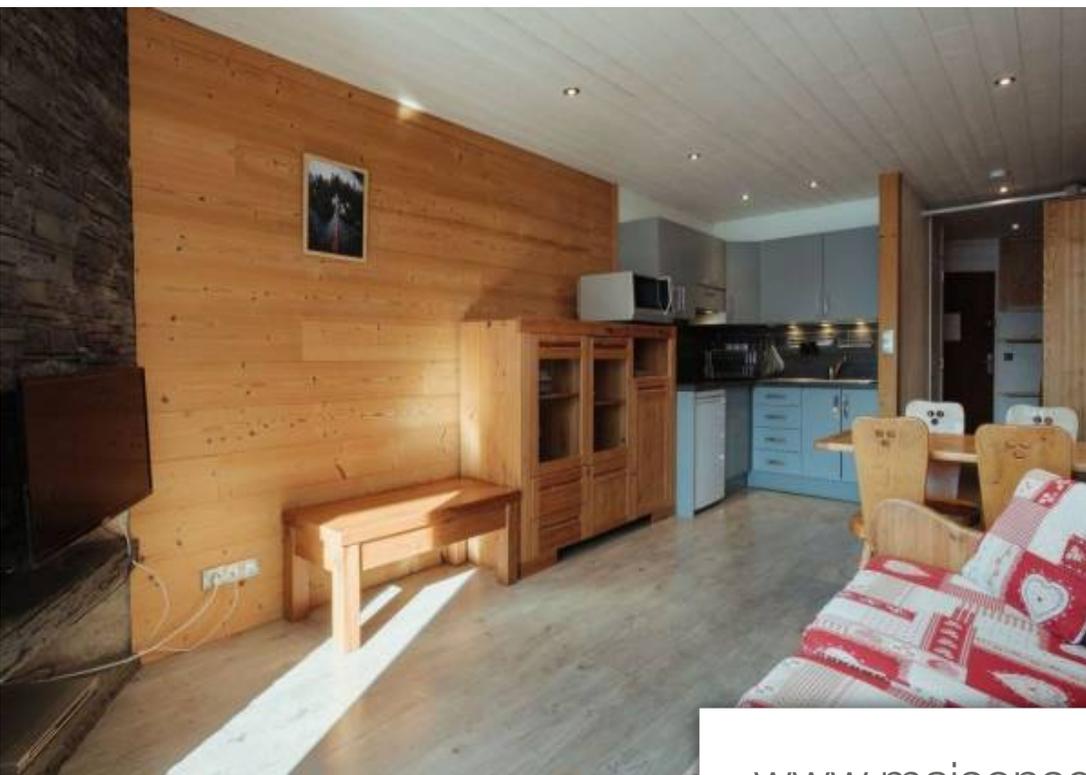
LUXALPES IMMOBILIER

4 PLACE DE L'HOTEL DE VILLE - 74230 THONES

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

