



Pièces	<b>3 Pièces</b>
Superficie	<b>78 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>2943</b>
Prix	<b>399 000 €</b>

# La Colle-sur-Loup

## Appartement à vendre (06480)

Un appartement 3 pièces de 78,07 m<sup>2</sup> loi carrez situé en dernier étage d'une petite résidence au calme. l'appartement est agencé comme suit : une entré, salon/salle à manger avec cuisine ouverte et aménagé (40,88 m<sup>2</sup> au total), deux chambres (12,29 m<sup>2</sup> et 9 M<sup>2</sup>), wc indépendant, salle de bains, salle de douche, placards, une terrasse de 26 m<sup>2</sup> et un balcon de 11,70 m<sup>2</sup>. Exposition sud-ouest. Vue sur les collines. Excellent état intérieur. Double vitrage. l'eau chaude et froide, ainsi que le chauffage au gaz de ville sont compris dans les charges avec des compteurs individuels. Le montant des charges correspond à la moyenne sur 2 dernières années, comprenant la consommation, soit 270 €/mois avec l'eau et chauffage. Au sous-sol : deux places de parking situées une après l'autre en longueur et une cave complètent ce bien. La situation de l'appartement est rare, car il n'y a que 2 logements en dernier étage avec une grande terrasse. Construction de 2011 comprenant 29 logements, dont 6 sociaux. Immeuble en bon état et bien entretenu. (5.00 % d'honoraires ttc à la charge de l'acquéreur.) copropriété de 84 lots (pas de procédure en cours). Charges annuelles : 3250.00 euros.

## IMMOBILIÈRE CANNES MARINA - GUY HOQUET

150 avenue de la Marine Royale - 06210 MANDELIEU-LA-NAPOULE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

