



Pièces	<b>Studio</b>
Superficie	<b>27 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>60482904</b>
Prix	<b>99 510 €</b>

# La Garde

## Appartement à vendre (83130)

La garde - la patinoire : belle opportunité d'investissement locatif . Au rez-de-chaussée d'une maison en copropriété de 4 lots , studio d'environ 27 m<sup>2</sup> carrez vendu loué et meublé. Composition : un double séjour exposé nord mais très lumineux (grande baie vitrée double vitrage avec volet électrique ) avec sa cuisine ouverte parfaitement équipée ( four, frigidaire, plaques, hotte, machine à laver le linge....) et une salle d'eau avec wc. Vendu loué 450 € par mois sans charges de copro. Bail reconduit depuis le 01 novembre 2017 sans aucun incident de paiement. Agence guichard immobilier on / off market . Vente - location - gestion locative . Estimation offerte . 119 avenue de la première dfl 83220 le pradet . Tél : 04 94 00 31 00 . Mail : (7.00 % d'honoraires ttc à la charge de l'acquéreur.) copropriété de 4 lots (pas de procédure en cours).



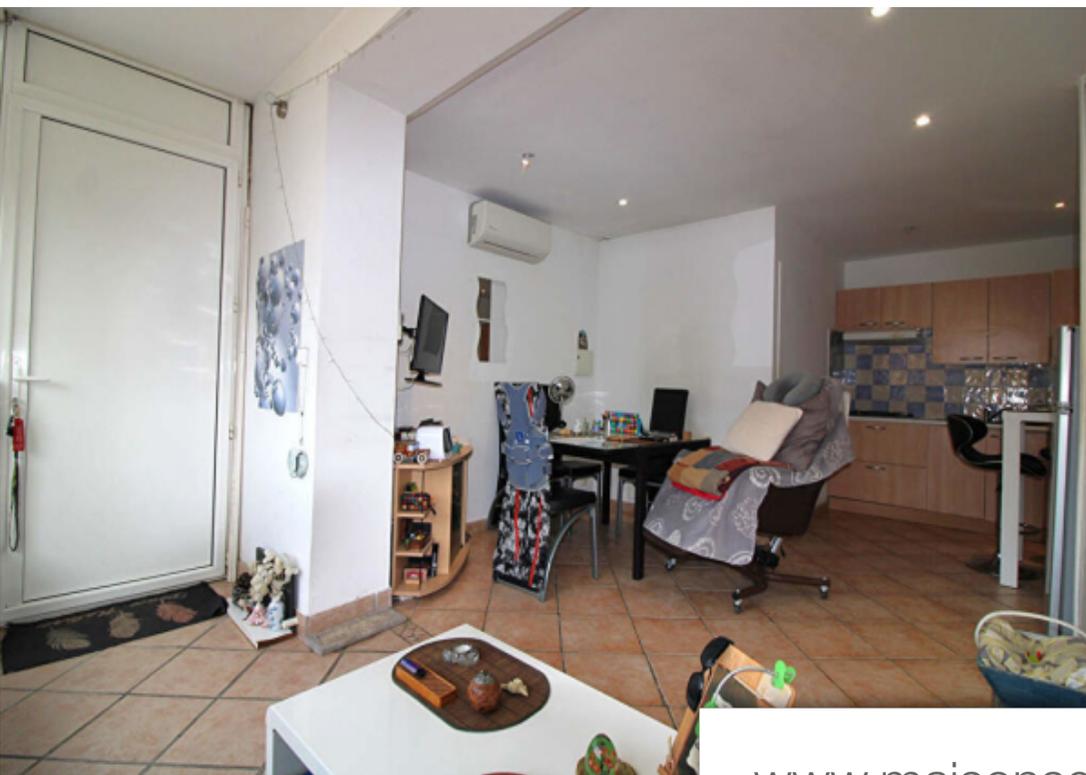
## **GUICHARD IMMOBILIER ON / OFF MARKET**

119 avenue de la première DFL - 83220 LE PRADET

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

