



Pièces	<b>2 Pièces</b>
Superficie	<b>28 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>6101</b>
Prix	<b>289 800 €</b>

# La Grande-Motte

## Appartement à vendre (34280)

Idéalement situé dans le secteur du couchant, avec un accès direct à la plage et au calme, voici une belle opportunité de goûter à la vie vivifiante du bord de mer. l'appartement, intégralement rénové, Développe 28,3m2 loi carrez mais 34,45m2 habitables et présente une pièce de vie lumineuse avec une vue imprenable sur la mer et la verdure sans vis-à-vis. l'appartement propose également une chambre ainsi qu'une salle d'eau avec wc et d'un garage fermé en sous sol. Idéalement optimisé avec de nombreux rangements, ce bel appartement intégralement rénové, qui bénéficie d'une situation optimale dans ce lieu de vie recherché, est un bien à Découvrir sans tarder ! Contact : juline 06 20 78 53 40 classe énergie : D / classe climat: D montant moyen estimé des Dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2022 : entre 300 et 450 euros par ans. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques : [www. Georisques. Gouv. Fr](http://www.Georisques.Gouv.Fr) copropriété de 144 lots (pas de procédure en cours). Charges annuelles : 20.00 euros. Juline martin (ei) agent commercial - numéro rsac : 919 051 383 - montpellier.

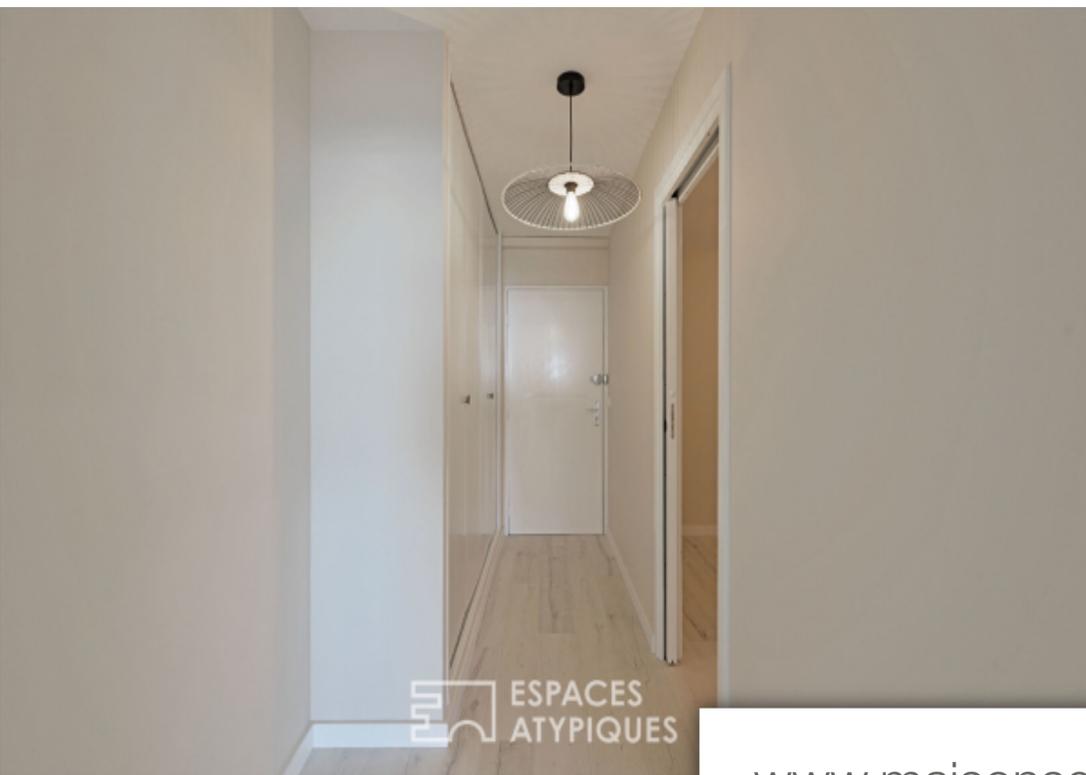
## ESPACES ATYPIQUES MONTPELLIER - NÎMES

1, rue Valedeau - Montpellier - 34000 MONTPELLIER

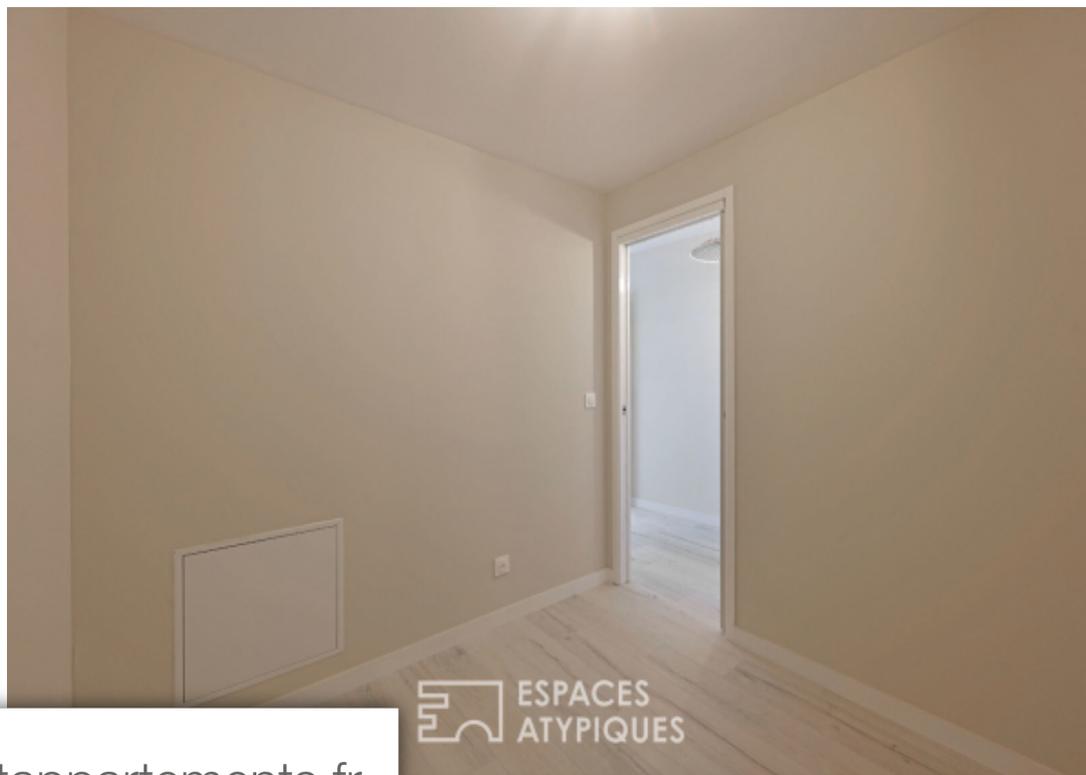
[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





ESPACES  
ATYPIQUES



ESPACES  
ATYPIQUES

[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)



ESPACES  
ATYPIQUES



ESPACES  
ATYPIQUES